

# Duplex de 190 mp, în Tăuți, comision 0%.

ID: 197146CV

Ultima actualizare: 08.06.2026

Cartier: Tăuți

Zona:

Pret/mp: 1.447€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

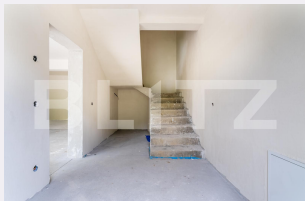
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 346.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare un duplex spatios in localitatea Tăuți, alcatuit din demisol, parter si etaj, intr-o zona linistita la 20 de minute de mers cu masina de centrul Clujului. Proprietatea are orientare mixta, E-S-V, o suprafata de 190 mp utili, cu suprafata terenului de 346 mp, avand un loc de parcare in curte, un garaj, o terasa amenajata la iesirea din living si o mica gradina potrivita pentru spatiu verde. Se preda la semifinisat, avand incalzire in pardoseala, centrala proprie, instalatii pe pozitie, tamplarie Salamander. Compartimentarea este alcatuita din: demisol cu garaj de 42 mp, si baie de serviciu, parter cu Living, bucătărie si o baie, respectiv etaj cu 3 dormitoare si doua bai, un dormitor matrimonial prevazut cu spatiu pentru dressing si cu baie proprie, un dormitor prevazut cu balcon cu priveliste in curte, un dormitor simplu, cele 2 dormitoare din urma avand o baie comuna pozitionata pe holul etajului. Locuinta este potrivita pentru o familie cu copii, avand la o distanta de 3-4 minute de mers cu masina magazine alimentare, farmacii, restaurante, sali de sport si Parcul Poligonului din Floresti, un loc potrivit pentru activitati in aer liber cu copiii, iar la o distanta de 9 minute de mers cu masina, se afla Scoala Gimnaziala Gh. Sincai din Floresti. Pretul duplexului este de 275.000 euro cu 0% comision la cumparare. Vizionarile se pot face imediat.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.