Casă nouă 4 camere, teren 850 mp, cartier pentru familii lângă Cluj

ID: 211101CV
Ultima actualizare: 14.11.2026

Cartier: Suceagu
Zona:

Pret.mp: 1.815€
Rata lunara: 1.016,54 €

199.685€









Persoana de contact

Botond Bakos
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 850.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Proiect

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casă nouă pentru familia ta, într-un cartier rezidențial liniștit, la doar 11,5 km de Cluj-Napoca Îți dorești mai mult spațiu pentru copii, aer curat și liniște, fără să te îndepărtezi prea mult de oraș? Îți propunem o casă individuală nouă, pe un teren generos de 850 mp, într-un ansamblu rezidențial modern din Suceagu, înconjurat de pădure și spații verzi. CASA - regim de înălțime P+M, suprafață utilă 109,81 mp + terase 21,91 mp - parter: living luminos de 22,24 mp, deschis spre bucătăria de 13,06 mp, hol, baie, cameră tehnică și debara; ieșire directă pe terasa acoperită de 18,2 mp și în grădină - mansardă: 3 dormitoare (15,3 / 12,5 / 12,1 mp) și o baie spațioasă de 8,3 mp - suprafață desfășurată, inclusiv terasele: 181,25 mp - 2 locuri de parcare în fața porții LIVRARE LA SEMIFINISAT – CE INCLUDE PREȚUL - structura completă, de la fundație până la acoperiș - hidroizolații și termoizolația fațadei cu polistiren de 15 cm - tâmplărie exterioară și glafuri exterioare din piatră - tencuieli interioare și exterioare, finisaj exterior cu tencuială decorativă și elemente ornamentale din lemn - instalația electrică (fără prize și întrerupătoare) - terase amenajate (fără placare), trotuar, parcări exterioare și gard la stradă - toate taxele de avizare și autorizare, plus studiul geotehnic Finisajele interioare le alegi tu, după gustul și bugetul familiei – casa va fi cu adevărat a voastră. UN CARTIER GÂNDIT PENTRU FAMILII - 160 de case familiale, pe parcele de minimum 780 mp: spațiu real și intimitate, nu un cartier aglomerat - peste 20% din suprafața de 21,5 ha este dedicată zonelor verzi: 6 parcuri și locuri de joacă generoase - alei pietonale sigure, unde cei mici se pot juca și pot merge cu bicicleta departe de trafic - terenuri de sport, zone de grătar, spațiu pentru evenimente și centru comercial cu magazine - arhitectură unitară și regulament intern care păstrează cartierul ordonat și liniștit - infrastructură și rețele de utilități complet noi - la aproximativ 500 m de viitoarea centură ocolitoare a Clujului PREȚ: 199.685 € + TVA, teren și casă semifinisată. Parcela se alege din loturile disponibile. Imaginile sunt randări cu caracter de prezentare. Placarea fațadei cu piatră, gardurile laterale și din spate și amenajarea spațiilor verzi nu sunt incluse în preț. Te așteptăm la o discuție despre planuri, loturile disponibile și modalitatea de plată. Cod ofertă / ID BLITZ: P188292

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.