

Casă cu suflet și potențial în Suceagu – liniște, spațiu și apropiere de Cluj

ID: 178698CV

Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: Suceagu

Zona:

Pret/mp: 695€

Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă situată în localitatea Suceagu, comuna Baci, județul Cluj, pe un teren generos de 550 mp. Proprietatea, deși poartă amprenta vremurilor de altădată, a fost reîmprospătată în anul 2024 printr-o renovare exterioară atent realizată: șarpantă nouă, acoperiș din țiglă și izolație exterioară care oferă confort termic și un aspect îngrijit. Casa dispune de o compartimentare funcțională: demisol cu o cameră utilă, parter cu două holuri, trei camere, bucătărie, baie și un dressing ce poate fi amenajat ca a doua baie, mansardă din BCA, care așteaptă să fie compartimentată și finisată după preferințele noului proprietar. În curte se află o anexă cu centrală pe lemne și cuptor de pâine, un mic grajd pentru animale, precum și un beci spațios. Încălzirea se realizează prin centrală pe lemne cu calorifere de aluminiu, iar o sobă de teracotă adaugă o notă autentică și căldură aparte locuinței. O cameră păstrează parchetul original din lemn masiv, care poate fi recondiționat, iar terenul de aproape 500 mp oferă numeroase posibilități de amenajare – grădină, livadă, spațiu de relaxare sau chiar extinderea locuinței. Un detaliu aparte este izvorul propriu, care aduce apă curentă chiar în curte – un plus de farmec rustic și independență. De asemenea, există posibilitatea de a construi o terasă cu acces direct din mansardă, pentru momente de liniște și priveliști asupra împrejurimilor. Această proprietate este ideală pentru cei care caută liniște, autenticitate și un loc cu suflet, dar care doresc să rămână aproape de oraș – la doar câteva minute de Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P154187

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.