

# Duplex spațios ideal pentru două familii, in Stolna

ID: 189645CV  
Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: **Stolna**  
Zona:

Pret/mp: 1.385€  
Rata lunara: 916,33 €

**180.000€**



## Persoana de contact

Adina Iancu  
Senior Broker Partner

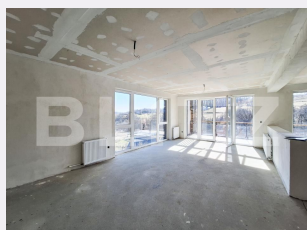
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 456.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o proprietate deosebita situata in Stolna, un duplex spatios care imbina linistea zonei rurale cu accesul facil catre oras. Detalii Tehnice si Compartimentare: Suprafata utila =>130 mp bine distribuiti. Balcoane => 50 mp, spatiu generos pentru relaxare. Teren => 456 mp (curte generoasa). Configuratie unica => Casa cu doua intrari separate (una la etaj si una la demisol), oferind posibilitatea reala de a fi utilizata ca doua locuinte independente. Casa este construita cu simt de raspundere, fiind pregatita sa ofere confort termic si durabilitate Zidarie: Caramida. Izolatie: Polistiren de 10 cm. Acoperis: Tigla de calitate. Sistem termic: Centrala pe gaz 30 kW. Utilitati complete: Gaz, apa, canalizare si curent trifazic. Exterior si Facilitati: Parcare: Amenajata pentru 2 autoturisme. Stadiu predare: Semifinisat (ofera libertatea de a alege finisajele dorite). Localizare: Acces rapid la mijloacele de transport (aproape de statia de bus). Punct forte: Proprietatea este perfecta pentru o familie extinsa care doreste intimitate sub acelasi acoperis sau pentru cineva care doreste sa locuiasca intr-o unitate si sa inchirieze cealalta parte. Cod ofertă / ID BLITZ: P166132

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.