

Casa individuala 280 mp utili, 586 teren, garaj, cartier Sopor!

Scan

ID: 54844CV
Ultima actualizare: 23.03.2021

Cartier: Sopor
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.250€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 586.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: La roșu
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa noua, pozitionata in cel mai ou cartier al orasului, Sopor. Cas are o suprafata construcia de 280 mp si o suprafata utila de aprox 200 mp. Este construita in acest an, are peretii din caramida si acoperisul din tigla, ferestrele din termopan cu profile care asigura eficienta energetica maxima. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+E si are urmatoarea compartimentare: D: Garaj pentru 2 masini, spalatorie, pivnita, camera tehnica, hol casa scarii care asigura accesul la parter. P: hol intrare, baie de serviciu, bucatarie cu loc de luat masa, living cu iesire la terasa cu orientare vestica si la intimitatea curtii, hol casa scarii. E: hol casa scarii, 2 dormitoare cu baie si dressing comune si un dormitor matrimonial cu baie si dressing proprii. Mansarda este inalta, astfel ca spatiul util al casei poate fi extins in cazul in care se doreste cu inca aproximativ 60 mp. Casa se vinde la stadiul de finisat exterior iar la interior se preda la rosu, cu utilitati la pozitie(apa, curent) Canalizarea este prevazuta prin statie de epurare iar incalzirea prin pompe de caldura si semineu.Curtea nivelata si imprejmuita, garajul cu poarta automatizata.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa situata la doar 3 km de iulius Mall, 8 minute distanta parcursa cu masina pana in zona zero a orasului si acces rapid catre toate punctele de interes(scoli, gradinite, spitale, magazine)
Suprafetele generoase ale casei si ale terenului, locatia deosebita, intr-o zona linistita si inorita pe tot parcursul zilei, o recomanda pentru o familie care isi doreste o proprietate care sa ii asigure toate conditiile pentru activitati in aer liber, in toate anotimpurile, fara deranjul traficului sau ale vecinatatilor, dar cu conexiune rapida si eficienta cu orasul.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.