

Casă 190 mp, 4 camere, grădină superbă situata in zona Hub Educational

ID: 177280CV

Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: Sopor

Zona:

Pret/mp: 2.626€

Rata lunara: 2.540,27 €

499.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 981.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă deosebită, situată într-o zonă liniștită și selectă din cartierului Sopor. Este locuința ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și un mediu natural de excepție. Casa impresionează prin designul său clasic, spațiile generoase și grădina superba de 981 mp, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Detalii Interioare: -4 camere, dintre care 3 dormitoare, unul cu baie proprie -Living spațios pe fiecare etaj – loc ideal pentru familie și prieteni -3 băi moderne, perfect repartizate pentru confortul tuturor membrilor familiei - Dressing practic, pentru o organizare eficientă -Bucătărie complet utilată, cu spațiu tehnic adiacent pentru electrocasnice și depozitare -Aer condiționat, asigurând o temperatură optimă tot timpul anului Grădina – O Oază de Relaxare: -Împrejmuită de un gard natural din brazi tuia, grădina oferă intimitate completă și un peisaj de vis. Printre elementele deosebite se numără: -Fântână decorativă ce creează o atmosferă calmă și relaxantă -Zonă de barbeque, perfectă pentru seri de vară alături de cei dragi -Copac de magnolie și salcie impresionantă, ce oferă umbră naturală -Glicină înflorită care decorează fațada casei, adăugând un farmec romantic Detalii Exterioare și Structură: -Două intrări (principală și secundară), oferind acces facil și privat -3 balcoane cu vedere panoramică 360° asupra grădinii și zonei înconjurătoare -Construcție solidă din cărămidă de 30 cm, izolată cu polistiren de 10 cm – eficiență energetică garantată -Suprafață utilă: 190 mp -Deschidere la drum: 31 m liniari Regim de înălțimepermis în zona este P+2E+Mansardă. An construcție: 2009 – locuință bine întreținută, în stare excelentă Sisteme de Încălzire – Eficiență și Ambianță: Casa dispune de două sisteme de încălzire, oferind flexibilitate: Centrală pe gaz, pentru confort și eficiență tot timpul anului Centrală pe lemne cu șemineu, pentru o atmosferă caldă și rustică, ideală în sezonul rece Un Cămin de Vis, Aproape de Natură Situată într-o zonă aerisită, mai puțin poluată și cu pădurea Viitorului Hub educational în apropiere, această casă oferă cadrul ideal pentru un stil de viață echilibrat, liniștit, dar în același timp aproape de facilitățile urbane. Finisajele de calitate, grădina spectaculoasă și priveliștea deosebită transformă această proprietate într-un cămin complet, în care te vei simți acasă din prima clipă. Cod ofertă / ID BLITZ: P152726

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.