

Proprietate rezidențială stil mediteranean, acces la pârâu, în Someșu Rece

ID: 197480CV
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Someșu Rece
Zona:

Pret.mp: 1.611€
Rata lunara: 1.475,80 €

289.900€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

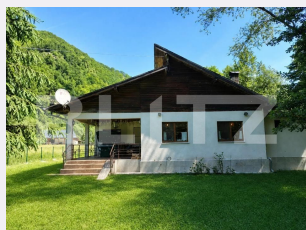
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1143.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, cu acces facil din drumul european, situată într-o zonă de munte apropiată de Cluj, cu o deschidere de 100 ml la pârau, situată în Localitatea Someșu Rece. Casa prezintă un singur regim de înălțime și pod, cu un design apropiat de cel mediteranean cu accente rustice, cu locuri de parcare și teren doar cu gazon și arbuști specifici etajului forestier în care se încadrează zona. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 180 mp, amplasată pe un teren de 1143 mp, într-o zonă rezidențială de case și cabane. Compartimentare practică, cu spații armonios îmbinate: • terasă acoperită, cu scări, la intrare, prevăzută cu balustrade auriu-patinat, cu accent vintage; • hol de acces către livingul tip open-space cu suprafață de 120 mp, prevăzut cu un șemineu grandios inspirat din arhitectura italienească; de aici este prevăzută intrarea în podul spațios de aproximativ 200 mp, izolat, căruia îi se poate da o destinație de locuire cu câteva camere suplimentare, oferind opțiunea de a se extinde suprafața utilă; • bucătărie deschisă, mobilată și utilată integral, cu 2 fronturi de lucru, cu zonă de dining și insulă unde este prevăzută zona de gătit, și ieșirea spre cea de-a doua terasă; • cameră tehnică spațioasă unde sunt montate cele 2 surse de încălzire ale casei, respectiv centrală pe lemne și, mai nou achiziționată, centrală pe peleți, cu loc de depozitare; • baie de serviciu cu duș; • al doilea hol de acces care separă zona de zi de cea de odihnă, cu acces spre 3 dormitoare dintre care unul cu baie proprie cu cadă și geam considerabil, dressing. Este considerată o construcție solidă, fiind edificată pe o fundație antiseismică ridicată, cu structură din BCA și bolțari goi, cu soclu din piatră, este perfect pregătită să ofere siguranță și confort, indiferent de anotimp, acoperiș tegola. Dispune de toate utilitățile: apă curentă, gaz, electricitate, fosă septică de mare capacitate. Alte finisaje/dotări: mobilier din lemn masiv, predominant stil Bonanza, canapea și fotolii personalizate, unele piese fiind atent selecționate din import, completează perfect atmosfera primitoare a casei. Elementul de unicitate este reprezentat de șemineul deosebit, flancat de bărne masive de stejar, care aduce căldură și un aer tradițional acestei locuințe de poveste. Acces la internet de mare viteză. Legătura directă cu orașul este asigurată prin linia metropolitană M52. Perfectă pentru cei care își doresc o locuință la munte, fie pentru evadare din stresul urban, fie pentru recreere în orice anotimp într-un cadru idilic, cu deschidere directă la apă, aer curat de munte și oază de liniște, această proprietate te invită la reconectare cu natura și relaxare deplină. Precizare importantă: poate fi achiziționată și în sistem de rate, cu o primă tranșă agreată de ambele părți, urmată de alte două rate. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174532

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.