

Duplex 119 mp utili, 262 mp teren, terasa, in Someseni

ID: 92495CV

Ultima actualizare: 26.01.2024

Cartier: Someseni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 2.227€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 262.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: La roșu

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un duplex, cu 2 unitati locative cuplate, in Someseni, intr-o zona linistita de case, aproape de statia de autobuz. Fiecare unitate locativa are 119 mp utili si teren aferent de 238 mp, respectiv de 262 mp. Locuinta este structurata in P+M si compartimentata in felul urmator: Parter - hol intrare, baie, living, bucatarie, Etaj - 3 dormitoare, hol, baie, un balcon de 4,5 mp si o terasa de 17 mp. Fiecare locuinta are cate un loc de parcare. Constructia este edificata cu caramida Porotherm 30 cm, polistiren eps 100 mm, tigla beton, tamplarie termopan 3 foi sticla, incalzire in pardosea si centrala termica, sapa semiuscata, pereti tencuiti si gletuiti, instalatii sanitare si electrice pe pozitii. De asemenea va exista un loc de parcare pavat precum si un gard imprejmuit din beton si ornat cu lemn.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Duplex foarte bine compartimentat, cu spatiu verde si pe o strada retrasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.