

Duplex de vanzare, 133 mp utili, 185 mp teren, Someseni

ID: 63340CV

Ultima actualizare: 12.08.2021

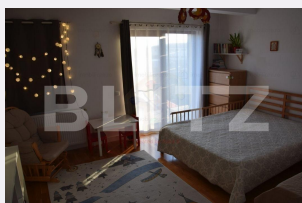
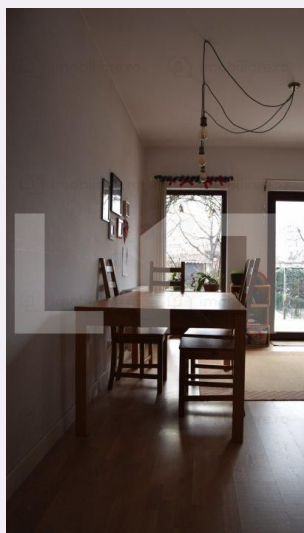
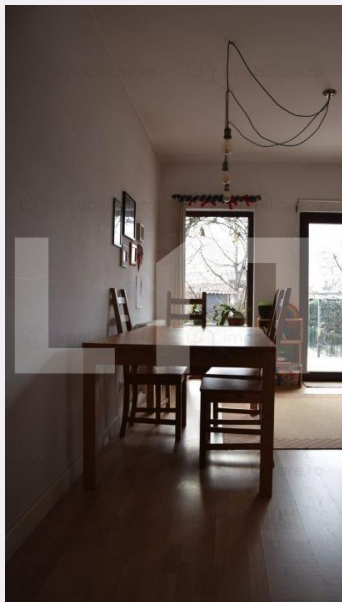
Cartier: Someseni

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.692€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 185.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o unitate de duplex in cartierul Someseni. Casa are o suprafata utilă de 133 mp și teren aferent 185mp. Este construita in anul 2012 din cărămidă cu structura din beton armat și izolatii exterioare, fiind compartimentată astfel: la parter - living, bucătărie, baie de serviciu, hol și o terasa de 10 mp; la etaj - 2 dormitoare, baie, hol și 2 balcoane; la mansardă - 2 dormitoare, baie, hol și 2 Balcoane. In plus, dispune de spatii de depozitare in beci si pod. Casa se vinde complet mobilata si utilata, avand parchet Karelia triplu stratificat, trepte din lemn de stejar, gresie, faiantă, uși Ayanter. Grădina de 60mp este amenajată cu gazon si pomi fructiferi. Indici de performanta energetica: Clasa: B, consum total specific de energie primara: 169, indice de emisie CO2: 34.64, consum total de energie din surse regenerabile: 0.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Potrivita pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.