

# Casa tip duplex, 115mp, 300 mp teren, Someseni, Pod Ira

Scan

ID: 138266CV

Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Someseni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 3.296€

Rata lunara: 1.929,38 €

379.000€



## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 24 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa tip duplex in cartierul Somezeni, intr-o zona rezidentiala privata de case si vile. Casa are o suprafata utila de 115 mp si suprafata de teren aferenta de 300 mp. Compartimentarea casei este urmatoarea: Parter: Living cu bucatarie de tip open space, baie, acces terasa Etaj 1 : hol cu scara, 3 dormitoare, baie cu cada, 2 balcoane +pod. Terasa are suprafata de 19 mp sub care se afla si un beci de aceleasi dimensiuni, teren de 300 mp avand front de servitute de 24ml. Imobilul a fost edificat in anul 2018, constructie din caramida, Beneficiaza de geamuri termopan tamplarie PVC Rehau , centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala, usa din PVC la intrare, usi interioare Porta Doors, finisaje calitative.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate lucrată atent, cu materiale de calitate, situata intr-o zona accesibila.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.