

Casa individuala, 103 mp utili, 237 mp teren, stil scandinav, zona Someseni

Scan

ID: 136390CV

Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Someseni

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.709€

Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 237.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim spre vânzare o casă individuală P+E, cu o suprafață utilă de 103 mp și 237 mp teren, amplasată în cartierul Someseni. Imobilul are o arhitectură modernă, în stil scandinav, cu zone generoase iluminate natural și este adaptată la noile cerințe pentru scăderea cheltuielilor de întreținere. Materialele alese pentru construcția casei sunt de o calitate superioară, iar compartimentarea este utilă și practică. Casa dispune de toate utilitățile, acces ușor spre școlii, grădinițe, acces facil spre toate punctele de interes ale orașului. Casa este construită din cărămidă, cu termosistem din polistiren de 15 cm și vopsea decorativă marca STO, culoare alb cu gri, iar pentru un aspect modern, la exterior s-a folosit cărămidă naturală aparentă. Compartimentare parter: - cameră de zi 24,40 mp, - bucătărie 14,60 mp, - cămară 4,25 mp, - hol 4,70 mp, - baie 2,75 mp - hol acces 2,75. Compartimentare etaj: - dormitor 13,60+baie matrimonială 4,00 mp, - hol, 5,00 mp, - baie, 4,80 mp, - dormitor 12,05 mp, - dormitor 11,40 mp. - tâmplărie termopan profil Salamander 76 culoare gri antracit cu sticlă tripan și baghetă termică; - încălzire în pardoseală cu două distribuitoare, câte unul pentru fiecare nivel; - instalație electrică; - tencuială mecanizată; - șapă elicoptrizată - izolație la etaj cu vată bazaltică rockwool 20 cm - un strat de glet Baumit; - pergolă din lemn la exterior la ieșirea din living; - casa scării cu lumină naturală. Acoperișul casei este gândit și realizat în două ape, iar ca învelitoare a fost folosită țiglă Bramac. Partea estică a acoperișului este ideală pentru panouri fotovoltaice (cu panouri fotovoltaice de 3 kw și invertor 5 kw începi să produci energie verde adaptată necesităților tale de consum, iar surplusul de energie îl vei introduce în rețea). Casa vine predată la stadiul de semifinisat la interior, iar la partea exterioară curtea este pavată (aleile pietonale, accesul auto). Gardul este realizat din beton și țevă rectangulară gri antracit.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie care doreste sa fie aproape de toate mijloacele de transport in comun, dar si de scoli, gradinite etc.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.