

Casa individuală, 90mp utili, 129mp teren, zona Sălii Polivalente

ID: 193599CV

Ultima actualizare: 26.04.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.889€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 129.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare o casa individuala de 90 mp utili, cu teren aferent de 129 mp într-un cartier de referință a Clujului, zona Sălii Polivalente. Imobilul este construit pe fundație beton, pereți de cărămidă la parter, acoperiș structura lemn cu tabla metalica, finisaje clasice, faianța, gresie, feronerie termopan geamuri si uși intrare PVC. Compartimentarea casei este următoarea: Parter: bucătărie separată cu camara,hol, 2 camere și baie. Etaj: 2 camere, hol mare(care poate fi transformat in baie) și balcon. Imobilul dispune de acces direct la strada asfaltata, având front de 15 m și utilități complete. Situația juridică: CF-ul imobilului este liber de sarcini, in CF este trecut doar parterul (in suprafata de 50mp), etajul a fost construit ulterior fără autorizație de construcție. Imobilul este situat in apropierea stațiilor pentru mijloace de transport in comun (tramvai, autobuz), a centrului comercial Platina, dar si al Parcului Central pretabil pentru locuit sau Investitie in regim hotelier,Booking Airbnb. Cod ofertă / ID BLITZ: P170442

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.