

Casa in curte comuna 112mp, renovata complet, zona Horea

ID: 155811CV

Ultima actualizare: 16.06.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 1.705€

Rata lunara: 972,33 €

191.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

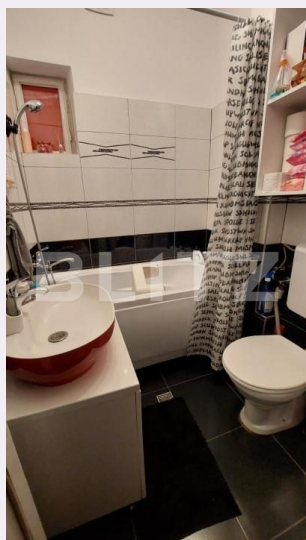
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 85.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă invită să descoperiți această casă situată într-o curte comună împărțită cu alte patru familii, ideală pentru locuit sau investiție. Proprietatea beneficiază de o suprafață utilă de 68 mp conform actelor, însă podul a fost transformat și modernizat, oferind încă două camere cu lambriu din lemn, o baie neamenajată și un spațiu de 9,4 mp, utilizat momentan ca depozit, dar care poate fi reamenajat în funcție de preferințele dumneavoastră. Astfel, suprafața totală utilizabilă ajunge la 112 mp. Compartimentare inteligentă: Parter: hol de intrare, bucatărie, dining, living spațios, dormitor matrimonial cu baie proprie, baie de serviciu și acces la pivniță. Mansardă: accesul se face printr-o scară de lemn cu rafturi integrate pentru depozitare, oferind un spațiu suplimentar inteligent compartimentat și o nișă utilă. Proprietatea a fost renovată recent, incluzând înlocuirea completă a instalațiilor electrice și sanitare. Deși nu dispune de loc de parcare privat, există multiple opțiuni de parcare pe stradă. Pentru vizionări și detalii suplimentare, vă rugăm să ne contactați. Această proprietate unică vă așteaptă să îi descoperiți potențialul! Cod ofertă / ID BLITZ: P130171

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.