

Casă individuală renovabilă de 85mp cu 1000 mp teren, central în Săvădisla

ID: 149011CV

Ultima actualizare: 03.03.2025

Cartier: Savadisla

Zona:

Pret/mp: 1.529€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Florina Barabas
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

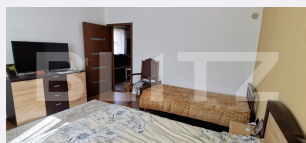
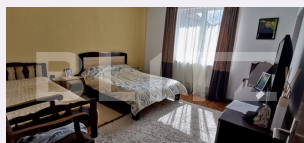
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz imobiliare va invită într-o oază de confort și rafinament, și anume această proprietate, oferindu-vă ocazia unică de a vă bucura de confortul suprem într-un cadru natural idilic. Cu o suprafață generoasă de teren de 850 mp și o amprentă pe sol de 100mp, această casă rafinată vă întâmpină cu brațele deschise, oferindu-vă 85mp de spațiu util pentru a vă transforma visele în realitate. Cu o structură solidă, realizată din caramida și BCA, această proprietate promite să fie adăpostul sigur și confortabil pe care îl căutați. Instalația de încălzire este un amestec perfect între tradiție și modernitate, fiind realizată din cupru și PVC, iar centrala termică pe gaz de 24 kW vă asigură că veți avea mereu temperatura optimă în fiecare încăpere. Izolația exterioară eficientă, combinată cu geamurile termopane duble, vă garantează că veți beneficia de un mediu interior confortabil și plăcut în orice moment al anului, în timp ce acoperișul din țiglă asigură protecția împotriva intemperiilor. Dar beneficiile acestei proprietăți nu se opresc aici. Cu patru locuri de parcare în curte și pavajul pentru amenajarea acestora deja achiziționat + o cistea localizată în curte, fiecare aspect al vieții de zi cu zi este ușurat și eficientizat. Poziționată strategic la doar 22 km de centrul vibrant al orașului Cluj-Napoca și la doar 300 de metri de centrul comunei Savadisla, această proprietate vă oferă combinația perfectă între liniște rurală și acces facil la facilitățile urbane. Cu fibra optică, cablu, televizor, semineu, grădiniță și școală pentru clasele 1-8, și stație de autobuz, toate la doar câțiva pași distanță, veți avea tot ce aveți nevoie la îndemână. Și pentru momentele de relaxare și recreere, lacurile de pescuit de la Filea sunt doar la aproximativ 11 km distanță, oferindu-vă o oportunitate minunată de a vă conecta cu natura și de a vă bucura de timpul liber. Această proprietate reprezintă o ocazie excepțională de a vă crea un cămin perfect adaptat stilului dumneavoastră de viață. Cod ofertă / ID BLITZ: P106055

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.