

Casă Nouă Individuală Sânnicoara

ID: 191145CV
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Sannicoara
Zona:

Pret.mp: 2.591€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

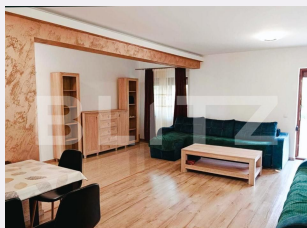
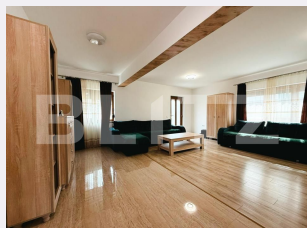
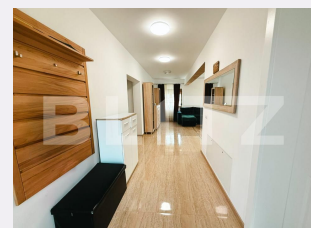
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă prezintă o oportunitate unică de achiziție în Sânnicoara, o zonă rezidențială liniștită, la doar 12 minute de Cluj-Napoca, cu acces facil pe 3 rute către oraș. Această proprietate modernă, construită în 2022, este ideală pentru familiile care caută confort, eficiență energetică și un stil de viață relaxat, aproape de natură, dar cu toate facilitățile urbane la îndemână. Detalii Proprietate: • Suprafață utilă: 110 mp • Suprafață teren: 700 mp • An construcție: 2022 (nouă, la prima vânzare) • Structură: Căramidă, cu izolație termică superioară Compartimentare inteligentă și funcțională: • 3 camere decomandate: Inclusiv un dormitor matrimonial cu baie proprie, oferind intimitate și confort. • Living spațios și luminos: Perfect pentru relaxare și socializare. • Bucătărie închisă: Complet utilată, cu câmară generoasă pentru depozitare. • 2 băi moderne: Design contemporan și finisaje de calitate. • Pod izolat cu celuloză: Asigură o eficiență termică excelentă și oferă posibilitatea de mansardare, transformând spațiul într-o zonă locuibilă suplimentară, ideală pentru birou, hobby sau dormitoare extra. Dotări și avantaje premium: • Încălzire în pardoseală în toată casa: Asigură un confort termic optim și costuri reduse la încălzire, eliminând radiatoarele inestetice. • Centrală termică pe gaz: Eficiență și control asupra consumului. • Complet mobilată și utilată: Gata de locuit, cu finisaje moderne și premium. • Curte generoasă și amenajată: Spațiu verde, ideal pentru activități în aer liber și relaxare. • Toate utilitățile: Apă, gaz, curent electric, canalizare. Localizare și facilități: Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă, în apropierea unor puncte de interes precum Lidl, parcuri pentru copii, farmacii, magazine locale (Moldovan), restaurante (Restaurantul Moldovan), pizzerii, stații de autobuz și gară, asigurând un stil de viață comod și acces rapid la toate necesitățile cotidiene. Această casă reprezintă o investiție inteligentă într-un viitor confortabil și liniștit. Nu ratați ocazia de a viziona această proprietate excepțională! Contactați BLITZ Imobiliare pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P167798

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.