

Casa individuala, 170 mp utili, 450 mp teren

Scan

ID: 59713CV
Ultima actualizare: 28.12.2021

Cartier: Salicea
Zona:

Pret/mp: 1.524€
Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Proiect

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala deosebita in Salicea, intr-o zona verde, linistita, ferita de tumultul orasului. Constructia va fi realizata pe principiile eficientei energetice, si anume: pompa de caldura aer-apa, sistem de ventilatie cu recuperare de caldura, ferestre cu eficienta sporita, speciale pentru case pasive, termoizolatie eficienta, eliminarea puntilor termice, etanseitate. Casa va fi construita din caramida Porotherm , termoizolatie din vata bazaltica , tamplarie PVC cu 3 foi de sticla marca Veka, unitate se preda la stadiul semifinisat cu Instalatii electrice (sistem Smart Home) + sanitare trase pe pozitie , semineu pe lemne, sape turnate, pereti zugraviti. Compartimentarea este una atent gandita, acoperind necesitatile unei familii. Curtea va fi imprejmuita si amenajata cu gazon, aleile de acces vor fi pavate dotate cu sistem de degivrare. La cerere, se pot executa si finisajele interioare.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona linistita, potrivita unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.