

# Casa unicat la cheie, 180 mp utili, 700 mp teren, zona superba

Scan

ID: 52687CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Salicea  
Zona:

Pret/mp: 2.167€  
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



## Persoana de contact

Anca Cudur  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 700.00 mp  
Front stradal: 34 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Șindrilă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa deosebita, situata in Salicea, cu acces facil spre orasul Cluj Napoca. Casa este inconjurata de o zona verde superba care ofera proprietarilor liniste si confort. Constructia are o structura de caramida,este izolata cu polistiren de 15 iar acoperisul este din stuf. Regimul de inaltime este D+P+M, cu urmatoarea compartimentare: - demisol: camera tehnica, sauna, baie, spalator - parter: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, terasa acoperita; - etaj: doua camere,baie Finisajele au fost realizate folosindu-se doar materiale de calitate,piatra naturala, lemn masiv de brad si molid iar parchetul este de nuc. Casa are incalzire prin calorifere si sistem de incalzire cu pompa de caldura si in plus regasim si doua seminee si o sauna cocheta. Gradina eleganta dispune de o peluza generoasa de gazon. Se poate vinde cu teren mai mare de 1500 mp la 465000 euro. Pentru mai multe informatii va stam cu drag la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa plina de farmec si originalitate,care confera caldura si confort intr-un cadru natural deosebit. Potrivita atat ca si resedinta permanenta cat si ca si casa de vacanta.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.