

Casa in Salicea, 242 mp utili, teren 605 mp, garaj, cu priveliste

ID: 204106CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.488€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Adina Iancu

Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

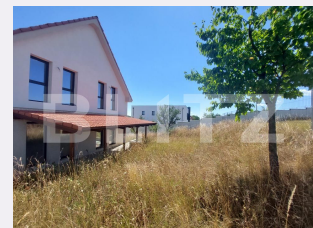
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 605.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa moderna si spatioasa in Salicea, cu 242 mp utili si un teren generos de 605 mp, ideala pentru o familie care isi doreste confort, eficienta energetica si liniste, intr-o zona apreciata din apropierea Clujului. O oportunitate excelenta de investitie sau locuinta pentru cei care isi doresc linişte, aer curat si un nivel ridicat de confort, la doar cateva minute de Cluj-Napoca. Aceasta proprietate spatioasa imbina eficienta energetica cu o compartimentare practica si un teren generos. Detalii Principale Suprafata utila: 242 mp Suprafata teren: 605 mp Status juridic: Casa intabulata, cu Extras de Carte Funciara (CF) la zi Parcare: Garaj dublu Sistem de incalzire: Incalzire in pardoseala alimentata de pompa de caldura (costuri reduse de intretinere) Climatizare: Instalatie pregatita / montata pentru Aer Conditionat (AC) Tamplarie: Geamuri tripan cu izolare termica si fonica superioara Utilitati: Curent electric, apa de la rețea, fosa septica, pompa de caldura Proprietatea este ideala pentru o familie care cauta spatiu, intimitate si finisaje de calitate intr-o zona in plina dezvoltare si foarte cautata. Cod ofertă / ID BLITZ: P180946

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii