

# Casa individuala, 150mp utili, 350mp teren, panorama, Salicea

ID: 191296CV

Ultima actualizare: 25.03.2026

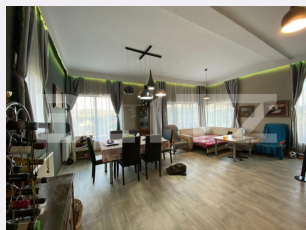
Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.533€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa situată în intravilanul localității Salicea, într-o zonă liniștită și pitorească, la doar 1,7 km de pârtia de schi și 12 km de centrul Clujului (12 minute până la intersecția Calea Turzii – Observatorului și 17 minute până la Teatrul Național). Suprafață utilă casă: 150 mp Teren: 350 mp cu front de 11 m (există posibilitatea achiziționării a încă 800 mp) Utilități: apă și curent branșate și autorizate Încălzire: termosemineu pe lemne sau peleți Compartimentare: Parter: living generos open space cu înălțime de 3,5 m, bucătărie, baie și dormitor Etaj: 2 dormitoare, cameră de hobby și 2 terase cu priveliște spectaculoasă Această proprietate este ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă într-un cadru natural de vis, aproape de oraș și de facilități de agrement. Cod ofertă / ID BLITZ: P167939

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.