

Casă si spațiu comercial funcțional, Sălicea.Investiție.Randament bun

ID: 169966CV

Ultima actualizare: 02.09.2025

Cartier: **Salicea**

Zona:

Pret/mp: 2.727€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 195.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă + spațiu comercial funcțional, în centrul localității Sălicea – investiție cu randament imediat Vă prezentăm o proprietate mixtă cu potențial rezidențial și comercial, ideală atât pentru locuire, cât și ca investiție generatoare de venit pasiv. Situată în centrul localității Sălicea, comuna Ciurila – la doar 12 km de Cluj-Napoca – această proprietate se află într-o zonă cu vizibilitate excelentă și vad pietonal stabil, chiar vizavi de biserică, în imediata vecinătate a farmaciei, a unui magazin fitosanitar și a unui centru de bricolaj. În fața spațiului comercial se află stația de autobuz M16, care asigură legătura directă cu municipiul Cluj-Napoca. Caracteristici proprietate: • Suprafață totală teren: 195 mp • Clădire rezidențială: o Suprafață construită la sol: 35 mp o Suprafață desfășurată: aprox. 55 mp o Compartimentare: Parter: living, bucătărie open-space, baie Etaj: dormitor, balcon • Curte complet pavată, amenajată cu foisor și baie de serviciu • Clădire secundară (spațiu comercial): o Suprafață construită: 25 mp o Acces direct din stradă o Funcționează în prezent ca magazin alimentar, cu activitate în derulare Utilități: apă, curent electric, canalizare prin fosă septică. Investiție cu randament atractiv: Proprietatea este închiriată integral (casă + spațiu comercial) cu 950 euro/lună, oferind un randament brut de peste 6,7% anual. Se poate prelua cu contractul de închiriere deja în derulare, oferind astfel un flux de numerar imediat și stabil. Sălicea este una dintre cele mai căutate localități periurbane din apropierea Clujului, apreciată pentru accesibilitatea sa, peisajul natural deosebit și dezvoltarea rezidențială constantă. În ultimii ani, zona a cunoscut o creștere semnificativă atât în ceea ce privește infrastructura, cât și interesul investitorilor pentru proiecte comerciale și turistice. O comunitate în dezvoltare, cu multiple puncte de interes, transport public și servicii esențiale la îndemână. Această proprietate oferă un mix rar între confort, funcționalitate și oportunitate investițională solidă, într-o zonă cu potențial de creștere continuă. Pentru detalii suplimentare va rog sa ne contactati!

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii