

Locuința perfectă pentru familie: 138 mp utili, 565 mp teren, Salicea!

ID: 161397CV

Ultima actualizare: 01.10.2025

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.804€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 565.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Dacă îți dorești un loc unde familia ta să se bucure de liniște, natură și acces rapid spre oraș, aceasta este locuința perfectă pentru tine! Situată în localitatea Salicea, o zonă apreciată pentru aerul curat, apropierea de pădure și ambianța calmă, această casă individuală cu 4 camere oferă tot ce ai nevoie pentru o viață confortabilă și armonioasă. Locație excelentă: Casa se află la doar 5 min pe jos de Primărie și stația de autobuz, si la doar 15 min cu masina de Cluj-Napoca, fiind locul ideal pentru iubitorii de natură care vor să fie aproape de oraș, dar și să se bucure de liniștea oferită de mediul înconjurător. Compartimentare: Casa dispune de 138 mp utili și beneficiază de un teren generos de 565 mp, perfect pentru activități în aer liber, grădinărit sau pur și simplu relaxare în natura. Designul este gândit pentru confortul familiei, cu un parter spațios și o mansardă înaltă, oferind pe langa o funcționalitate maximă si o atmosferă primitoare. Parter: hol de acces, living generos, bucătărie separată ideală pentru pregătirea meselor în familie, baie, si camera tehnică cu iesire in curte. Mansardă: 2 dormitoare luminoase, baie mare, și un dormitor matrimonial cu baie proprie, oferind intimitate și confort maxim pentru părinți. Casa se vinde la stadiul semifinisat, oferindu-ți libertatea de a personaliza spatiul în funcție de gusturile tale. Construită din cărămidă de calitate, cu sistem de izolație de 15 cm cu polistiren si încălzire prin pompe de căldură cu pardoseală radiantă, vei beneficia de un confort termic sporit pe tot parcursul iernii. Curtea generoasă este împrejmuită cu gard din beton și metal decorativ, iar pavajul și gazonul, împreună cu brăduții ornamentali, creează un cadru plăcut pentru petrecerea timpului în curte alături de familie si prieteni. În plus, vei avea multiple locuri de parcare, iar accesul la utilități este complet asigurat de catre constructor (curent, apă și microstație de epurare ca solutie ecofriendly pentru canalizare). Programează-ți vizionarea și hai să îți arătăm aceasta proprietate! Cod ofertă / ID BLITZ: P135569

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.