

Casa individuala de lux in Salicea, 120 mp utili si 525 mp teren!

ID: 154526CV
Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Salicea
Zona:

Pret/mp: 2.483€
Rata lunara: 1.517,03 €

298.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

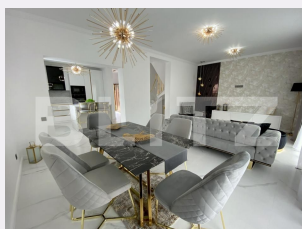
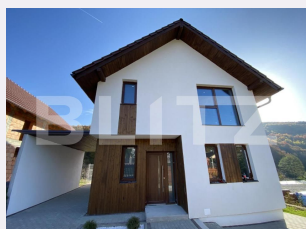
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 525.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală elegantă, situată în comuna Salicea, la doar 10 km de Cluj-Napoca — ideală pentru cei care își doresc liniștea naturii, fără a renunța la proximitatea orașului. Amplasată pe un teren de 525 mp, cu front stradal larg și acces facil de pe drum asfaltat, proprietatea oferă un cadru perfect pentru o viață confortabilă, într-o zonă verde. Detalii construcție și compartimentare: Casa este construită cu fundație solidă din beton, zidărie din cărămidă și acoperiș din lemn cu țiglă ceramică, beneficiind de o compartimentare modernă pe două niveluri: PARTER: - Hol de acces - Living spațios - Bucătărie deschisă cu zonă de dining și ieșire pe terasă - Baie - Cameră tehnică (poate fi transformată în birou / debara) ETAJ: - 3 dormitoare, 2 bai, dintre care unul matrimonial cu baie si dressing propriu Dotări și finisaje: - Se vinde ultrafinisată și complet mobilată cu materiale de calitate superioară - Încălzire prin pardoseală și centrală electrică eficientă energetic - Garaj tip carport - Curte amenajată cu peisagistică modernă - Utilități conectate: apă, curent si fosa septica O proprietate care merită văzută de către cei care isi doresc o casă gata de locuit, într-o zonă înconjurată de verdeata! Contactați-ne cu încredere pentru mai multe informații, sau pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P103768

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆	0.0	

Observatii