

# Casa 4 camere, 130 mp utili, 550 mp teren, Salicea

ID: 150004CV

Ultima actualizare: 30.06.2025

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 2.179€

Rata lunara: 1.552,67 €

305.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa alipita situata in localitatea Salicea. Suprafata utila este de aprox. 115 mp utili si 1 camera tehnica de 14 mp, parcela de teren masoara 550 mp. Accesul se realizeaza exclusiv pe drum asflatat; casa este racordata la retelele publice de apa si electricitate, canalizarea se realizeaza cu ajutorul unei fose septice, incalzirea este asigurata de o centrala termica pe lemne dotata cu boiler si puffer, cu incalzire prin pardoseala la primul nivel si incalzire prin calorifere la etaj. Este dispusa pe 2 niveluri, avand urmatoarea compartimentare: Parter 60 mp utili astfel: hol, baie, bucatarie, loc de luat masa, camera de zi. Etaj 55 mp utili: hol, 3 dormitoare, 2 bai dintre care 1 dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, iar podul are o inaltime de 2 metri la coama, cu acces de pe holul etajului. Casa se preda finisata, cu mobilier facut la comanda, electrocasnice de ultima generatie, si semineu in zona living. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, nu ezita sa ne contactezi! Cod ofertă / ID BLITZ: P2427

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.