

# Casa 4 camere, 140 mp utili, 550mp teren, Salicea

Scan

ID: 121599CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

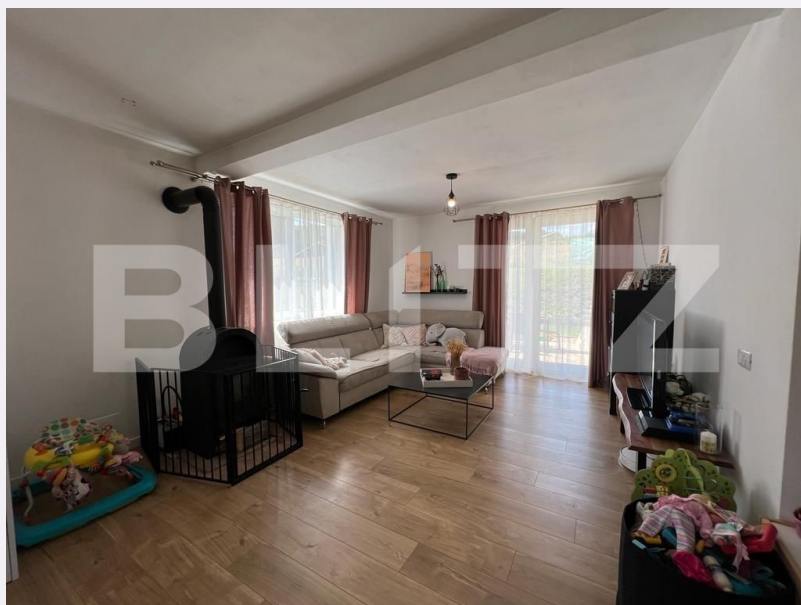
Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.964€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

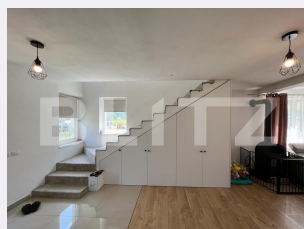
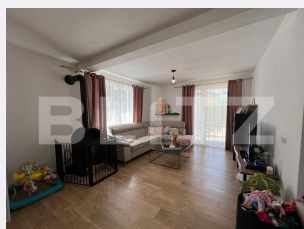
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa alipita situata in localitatea Salicea. Suprafata utila este de aprox 120 mp utili + 1 camera tehnica de 20 mp, parcela de teren masoara 550 mp. Accesul se realizeaza de pe drumul principal, este racordata la retelele publice de apa si electricitate, canalizarea se realizeaza cu ajutorul unei fose septice, incalzirea este asigurata de o centrala termica pe lemne dotata cu boiler si puffer, incalzire prin pardoseala la primul nivel si incalzire prin calorifere la etaj. Este dispusa pe 2 niveluri, avand urmatoarea compartimentare: parter - hol, baie, bucatarie, loc de luat masa, camera de zi. Etaj: hol, 3 camere, 2 bai iar podul are o inaltime de 2 metri la coama, cu acces de pe holul etajului. Casa se preda finisata, cu mobilier facut la comanda, electrocasnice de ultima generatie, semineu in zona living. Pentru mai multe detalii, nu ezita sa ne contactezi!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O casa cocheta, potrivita pentru o familie care doreste sa locuiasca in zona periferica a orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.