

# PROPRIETATE RARĂ, 125mp utili, 2.000 mp teren, priveliste panoramica.

ID: 197675CV  
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Reditu  
Zona:

Pret/mp: 2.592€  
Rata lunara: 1.649,39 €

324.000€



## Persoana de contact

Valentin Isarioiu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

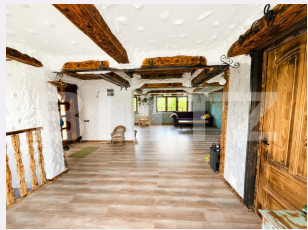
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 2000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

REFUGIU PRIVAT ÎNTRE CER ȘI LIVADĂ | 2.000 MP TEREN | PRIVELIȘTE SPECTACULOASĂ | REDIU, CLUJ La aproximativ 40 de minute de centrul Clujului, în satul Reditu, vă prezentăm o proprietate cu adevărat aparte, amplasată la capăt de sat, într-o zonă unde liniștea, intimitatea și natura sunt parte din viața de zi cu zi. Drumul este asfaltat până la poartă, însă odată ajuns aici, senzația este că ai lăsat orașul la zeci de kilometri distanță. În fața proprietății se deschide o priveliște spectaculoasă asupra împrejurimilor, iar în spate terenul este extravilan, ceea ce oferă un avantaj rar întâlnit: șanse minime ca peisajul să fie afectat de viitoare construcții. Cu alte cuvinte, priveliștea și sentimentul de libertate rămân ale dumneavoastră. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 2.000 mp, categoria curți-construcții, un adevărat domeniu privat care găzduiește peste 100 de pomi fructiferi, spații generoase pentru relaxare, grădinărit sau agrement și suficient loc pentru amenajarea unui lac ornamental, a unei zone de recreere sau chiar a unui mic paradis personal. Casa impresionează printr-o renovare realizată cu mult bun gust, într-un stil mediteraneean rustic autentic, rar întâlnit pe piața locală. Materialele premium, texturile naturale și atmosfera caldă transformă fiecare încăpere într-un spațiu cu personalitate. Un element deosebit îl reprezintă consolidarea și refacerea structurii de rezistență cu structură metalică, conform proiectului, intervenție care a permis crearea unui spațiu open-space generos și spectaculos la etaj. Lumina naturală, volumele ample și conexiunea dintre living și bucătărie oferă o experiență de locuire modernă și elegantă. Compartimentare: Parter: • 3 camere • baie • cameră tehnică Etaj: • living generos • bucătărie open-space • baie Confortul este completat de dotări moderne și echipamente premium: • centrală termică Vaillant Ecotec 35 kW, montată recent și controlabilă prin internet • încălzire prin pardoseală la etaj • calorifere la parter • curent trifazic • internet prin fibră optică • apă din rețea • fântână proprie • sursă suplimentară de apă din izvor • mini stație de epurare • întrerupătoare smart Livolo cu control prin internet • jacuzzi • iluminat LED integral Proprietatea se predă complet mobilată și utilată, inclusiv cu electrocasnice și echipamente premium: • cuptor Whirlpool Ixelium • plită cu inducție Electrolux • hotă • mașină de spălat vase Electrolux • frigider side-by-side Hisense • robot aspirator și mop inteligent • televizor Samsung The Frame de 163 cm • sistem audio JBL cu soundbar și subwoofer • mașină de spălat rufe Samsung • uscător Whirlpool • scaun profesional de masaj Massato Divina White Gloss Pe teren se află și o șură tradițională, precum și o magazie de depozitare, oferind multiple posibilități de utilizare și dezvoltare. O proprietate rară pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință: spațiu, natură, intimitate și un stil de viață pe care nu îl poți reproduce într-un cartier rezidențial aglomerat. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionari va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P174738

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.