

Casă individuală de vânzare în Răscruci – 189 mp utili, 623 mp teren

ID: 173070CV

Ultima actualizare: 29.08.2025

Cartier: Răscruci

Zona:

Pret/mp: 1.141€

Rata lunara: 783,97 €

154.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 623.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală spațioasă, situată în localitatea Răscruți, pe un teren generos de 623 mp. Locuința are o suprafață utilă de 189 mp și este ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și liniște, la doar câțiva kilometri de Cluj-Napoca. Caracteristici generale: Construcție solidă din cărămidă Porotherm; Acoperiș din tablă de calitate superioară; Geamuri termopan cu 3 foi de sticlă și profil cu 7 camere (Geko); Izolație exterioară de 10 cm (densitate 100); Pod izolat cu vată minerală de 20 cm; Garaj integrat în casă, ideal pentru un autoturism sau spațiu de depozitare. Compartimentare Parter: -Garaj; -Hol de acces; -Baie; -Bucătărie separată; -Living generos, ideal pentru relaxare și socializare. Compartimentare Etaj: -3 dormitoare luminoase; -Baie principală; -Dressing; - Balcon. Stadiu de finisare: -Unele încăperi de la etaj sunt deja finisate si au parchetul pus; -Baia de la etaj este placată cu gresie și faianță; -Ușile interioare sunt montate în zonele finalizate; -Locuința permite personalizare după gustul noului proprietar. Această proprietate este ideală pentru cei care doresc o casă spațioasă, construită temeinic, într-o zonă liniștită și verde, cu acces facil către oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P148101

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii