

# Casa de vacanta 4 camere, 100 mp, teren 768 mp, Dealu Mare, Comuna Rasca

ID: 192792CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Râșca

Zona:

Pret/mp: 1.200€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Cristina Trifan  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 768.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o cabană situată în Localitatea Dealu Mare, Comuna Râșca, la o distanță de circa 40 km de Cluj-Napoca, pe malul râului Someșul Cald. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 100 mp, amplasată pe un teren de 768 mp, regim de înălțime P+M. Compartimentare: Parter: terasă spațioasă închisă cu geamuri termopan, living generos, bucătărie mobilată și utilată, baie; Mansardă: 3 camere. Construcția este realizată din lemn și cărămidă, pe fundație din piatră, șarpantă din lemn, cu izolație termică. Casa se vinde mobilată și utilată, cu instalații electrice și sanitare, încălzire centralizată cu termoșemineu pe lemne și calorifere, apă curentă din fântână cu hidrofor, canalizare cu fosă septică, acces TV și internet prin WiFi, aspirator, cafetieră, cuptor cu microunde, frigider, sandwichmaker, toaster. Exterior: terasă de 40 mp prevăzută cu loc de luat masa, un jacuzzi electric cu hidromasaj capacitate de 6 persoane, foisor pentru pregătit ceai și grătar, locuri de parcare, împrejmuire exterioară. Poate fi considerată o oportunitate de achiziție pentru investiție într-o zonă căutată în orice anotimp pentru închiriere, fiind amplasată într-o zonă cu înalt potențial turistic. Vă așteptăm cu drag să ne contactați pentru mai multe detalii și să organizăm o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P169590

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.