

# Casa individuala, 131 utili, 600 teren, Zona Popesti



ID: 84604CV  
Ultima actualizare: 02.05.2023

Cartier: Popesti  
Zona:

Pret/mp: 1.824€  
Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 45 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz imobiliare va ofera spre vanzare un nou proiect, situat in imediata (chiar la limita extravilanului orasului Cluj-Napoca), la o distanta de 7 km de centru, cu o panorama extraordinara, atat asupra muntilor, cat si a orasului. Am vrut sa ne asiguram ca vom profita la maximum de panorama, asa ca am renuntat la zidaria clasica pe cat posibil si am inlocuit-o cu o tamplarie de calitate superioara care ne va da posibilitatea sa admiram natura si orasul din orice colt al living-ului, dining-ului sau al bucatariei, fara insa a avea pierderi insemnate de caldura, in special pe parcursul iernilor friguroase. Cu o suprafata utila de 131 mp si construita de 187 mp, la care se adauga optional 24 mp de terasa acoperita la parter si spatiu pentru depozitare in pod, casa noastra ar trebui sa ofere suficient spatiu pentru o familie numeroasa, fara a va simti ca si cum va sufocati. Ca si compartimentare, la parter regasim zona de living, dining, bucatarie, un dormitor si o baie. La etaj avem 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial, cu baie aferenta si inca o baie care va deservi celelalte 2 dormitoare. Casa va fi predata la stadiul de semi-finisat la interior(sapa, glet, instalatii trase la pozitie, incalzire in pardoseala) si finisata la exterior(atat constructia, cat si partea de curte si imprejmuirea). Situata pe o parcela de 600mp(cu posibilitate de extindere la 1000mp), casa noastra va ofera suficient spatiu incat sa va bucurati de natura, fara a fi nevoiti sa iesiti de pe proprietatea dumneavoastra. Termenul de incepere a lucrarilor va fi toamna anului acesta, iar predarea se va face anul viitor. Se poate achizitiona si separat terenul la pretul de 90000 euro cu autorizatie de constructie sau fara autorizatie la pretul de 80000 euro!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Priveliste frumoasa intr-o zona linistita si cu teren forte mare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.