

Casa individuala, suprafata generoasa, priveliste superba, aer curat, zona Popesti

ID: 78294CV

Ultima actualizare: 28.09.2022

Cartier: Popesti

Zona:

Pret/mp: 1.281€

Rata lunara: 997,78 €

196.000€



Persoana de contact

Zsolt Iuhasz
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Popesti, in zone de case noi. Accesul la proprietate este facil, pe un drum privat pietruit. Distaanta fata de Petrom Baciuc este de 5 km si 7 minute parcurse cu masina. Case se alfa in constructie cu termen de finalizare pana cel tarziu august 2022. Casa are o suprafata utila de 153mp iar terenul aferent proprietatii este de 550mp. Compartimentarea casei este gandita astfel: Parter: hol acces, birou, living, dining, bucatarie, camara, baie. Etaj: 3 dormitoare, 1 dressing, 2 bai, 1 balcon. Lucrari exterioare finalizate complet cu izolatie de 15 cm si finisaje exterioare din caramida aparenta - Izolatie la fatada se va efectua cu polistiren EPS 80 x 15 cm - Finisaje finale fatada tencuiala decorativa, balustrade - Tamplaria este cu trei randuri de sticla Salamander produsa in Germania; - Incalzirea este in pardoseala pentru ambele etaje dirijata de o centrala performanta Buderus - Pardoseala - Pereti gletuiti 2 straturi; Sapele turnate - Acoperis cu tigla Bramac; - Copertina auto acoperita integral + acces copertina + structura si finisaj aferent copertinei - Garduri executate, iar trotuarele, aleile si accesele sunt betonate; - Usa intrare si copertina - Terasa - Peretii dintre dormitoare vor fi cu caramida injectata cu vata Cemacon EC 12 VB - Zidarie se va face cu Cemacon Evoceramic 29 240 x 290 x 238 mm - Inchidere acoperis intre etaj si acoperisul din lemn cu tigla, respectiv gips carton si izolatie termica. - Gri antracid exterior si alb in interior - Instalatie electrica trasa pentru minim 50 de pozitii - Instalatii sanitare si canalizare la pozitie - Centrala termica - Garduri in spatele casei si pe limitele laterale - Gardul din fata cu portile de acces pentru auto si pietonal - Alee pietonala, auto si trotuar - Fosa septica ecologica instalatie de canalizare pregatita pentru racordare la retea comunala - Utilitati: apa, gaz, curent, internet, telefonie.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa deosebita, cu panorama si spatii utile generoase, intr-o zona apropiata de oras dar care raspunde tuturor exigentelor de confort, liniste si aer curat. Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.