

De vanzare casa individuala 160 mp utili, 650 mp teren, garaj, Popesti!

ID: 70629CV

Ultima actualizare: 06.07.2022

Cartier: **Popesti**

Zona:

Pret/mp: 1.563€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala situata in Popesti, la o distanta de 3 km si 4 minute distanta parcursa cu masina fata de Lidl Baciú. Casa are o suprafata utila de 160 mp iar terenul aferent proprietatii este de 650 mp, din care curte 500 mp si 150 cota parte din drum privat. Casa este in constructie iar termenul estimat pentru finalizarea ei este luna decembrie 2021. Este construita pe fundatii din beton armat, are peretii din caramida cu izolatíe exterioara iar acoperisul de tip terasa circulabila. Este dispusa pe doua niveluri D+P, avand urmatoarea compartimentare: D: garaj, hol, camera tehnica, laundry room, baie si un dormitor P: hol casa scarii, living cu bucatarie open space cu iesire la terasa acoperita si la terasa exterioara, doua dormitoare, doua bai si un dressing. Casa se vinde finisata la exterior, cu terenul amenajat si curtea imprejmuita iar la interior va fi predata la stadiul de semifinisat cu peretii tencuiti si gletuiti, cu incalzire in pardoseala, instalatii si utilitati la pozitie (gaz, curent, apa de a retele publice, canalizare prin fosa septica) Un element distinct si special al acestei case este terasa panoramica, circulabila, care are o suprafata de 130 mp, un spatiu deosebit care poate fi folosit in toate cele 4 anotimpuri ca si loc de petrecere a timpului liber, accesul fiind facil, din curtea din spate. imediat la iesirea din living.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa deosebita, cu panorama si spatii utile generoase, intr-o zona apropiata de oras dar care raspunde tuturor exigentelor de confort, liniste si aer curat. Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.