

Duplex modern de vânzare, 106 mp, 4 camere, TVA Inclus, Popești

ID: 202851CV

Ultima actualizare: 12.08.2026

Cartier: Popesti

Zona:

Pret/mp: 2.104€

Rata lunara: 1.135,23 €

223.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex modern, amplasat în localitatea Popești, comuna Baci, la aproximativ 10 km de Cluj-Napoca, cu acces rapid atât prin Baci, cât și dinspre zona Lombului. Localitatea este tot mai apreciată de familiile care caută un echilibru între confortul urban și liniștea unei zone rezidențiale. Construit cu accent pe funcționalitate și confort, imobilul dispune de 106 mp utili, fiind compartimentat eficient pe două niveluri și oferind toate spațiile necesare unei familii. Compartimentare -Parter -Living generos și luminos -Bucătărie -Debara -Baie -Hol -Terasă exterioară, ideală pentru relaxare sau petrecerea timpului alături de familie și prieteni -Etaj -3 dormitoare -2 băi -Hol -2 balcoane Dotări și beneficii ✓ Suprafață utilă de 106 mp, suprafata teren 300mp ✓ Compartimentare practică, cu 4 camere și 3 băi ✓ Încălzire în pardoseală pentru un confort termic superior ✓ Predare în stadiu semifinisat, oferindu-vă libertatea de a amenaja locuința după propriul gust ✓ Terasă și două balcoane ✓ Două locuri de parcare exterioare incluse Popești este una dintre zonele rezidențiale aflate în plină dezvoltare din apropierea municipiului Cluj-Napoca, apreciată pentru: -accesul rapid către oraș; -aerul curat și cadrul natural; -traficul redus comparativ cu alte localități limitrofe; -predominanța caselor și atmosfera liniștită, ideală pentru familii. O locuință gândită pentru confort: Acest duplex reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o casă modernă, spațioasă și eficient compartimentată, într-o zonă în continuă dezvoltare, aflată la doar câteva minute de Cluj-Napoca. Predarea în stadiu semifinisat vă oferă posibilitatea de a personaliza fiecare detaliu și de a transforma această proprietate în locuința pe care v-ați imaginat-o. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați cu încredere. Cod ofertă / ID BLITZ: P179659

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.