

Casa 4 camere, 119 mp utili, 520 mp teren, extras C.F. intrare POPESTI

Scan

ID: 128982CV
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Popesti
Zona:

Pret/mp: 1.504€
Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 520.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata la intrarea in sat Popesti, intr-o zona foarte linistita, la liziera padurii si cu acces usor la strada principala, amplasata pe un lot de teren de 520 mp cu front stradal generos de 20mp. Casa este constructie cu fundatii din beton si zidarie din caramida, precum si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, toate materialele folosite fiind de calitate superioara, peste medie. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: - pe parter: hol intrare, baie serviciu, bucatarie decomandata si sufragerie spatioasa cu zona de dinnig cu acces pe terasa - la etaj: 3 dormitoare spatioase si o baie. - spatiu mansardabil sau de depozitare in pod Casa se va vinde la stadiul de semifinisat iar pentru extra confort termic dispune de geamuri termopan, centrala termica cu incalzire in pardoseala, termoizolatie pod cu spuma poliuretanică sape, pereti tencuiti si gletuiti, instalatii electrice si sanitare trase la pozitie, precum si toata partea de exterior finalizata. Casa dispune de bransamente la toate utilitatile, si extras C.F. astfel incat se poate achizitiona si prin credit bancar. La pretul afisat se adauga TVA de 5%, respectiv 19% in functie de avans. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie care apreciaza linistea, intimitatea si proximitatea fata de oras, oferite de o casa construita cu multa dedicare si profesionalism!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.