

Scan

Ansamblu privat! Case moderne si spatioase, cu panorama si utilitati, 166 mp, teren 500 mp, la doar 10 minute de oras, zona Chinteni!

ID: 59556CV
Ultima actualizare: 23.11.2021

Cartier: Padureni (Chinteni)
Zona:

Pret/mp: 868€
Rata lunara: 733,57 €

144.100€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case individuale, situate intr-un ansamblu unitar si armonios proiectat, dezvoltat pe un teren de aproximativ 2 hectare. Ansamblul e compus din 20 de vile cu teren aferent de 500 mp, construite cu pasiune și mare atenție la detalii, avand patru categorii de case cu arhitectura similara, de tip mediteranean. Acest tip de construcție a fost creat pentru cei care își doresc o casă eleganta, in apropierea orasului cu conexiune facila si rapida, poziționată într-un ansamblu rezidențial care oferă liniște, siguranță și apartenența la o comunitate integrata. Cu acces ușor de la drumul principal, fiecare vilă ofera o priveliște superba. Casa are câteva caracteristici speciale: bucătăria partial decomandata, terasa spațioasa si balcoane panoramice finsate, bai generoase, teren excelent distribuit, in plus, proprietatea ofera multa lumina si spatiu suficient pentru o multitudine de activitati potrivite unui stil de viata linistit. Este dispusa pe 2 niveluri, P+E cu urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, garaj, baie de serviciu, spatiu tehnic sau depozitare, bucatarie si living cu iesire la terasa care face o trecere lina catre gradina intima din spatele casei. E:hol casa scarii, 2 dormitoare cu balcoane panoramice si o baie comuna, 1 dormitor matrimonial cu baie proprie. Se vinde la stadiul de semifinisat cu incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj, peretii tencuiti si gletuiti intr-un strat, cu utilitatile trase la pozitie, centrala termica, curtea imprejmuita cu gard pe soclu de beton si panouri gri antracit in armonie cu balustradele din sticla ale teraselor si balcoanelor, cu tamplaria ferestrelor si cu acoperisul. Accesul auto se face pe poarta automatizata, iar parcare este pavata. Utilitatile sunt racordate la rețelele publice (gaz, apa, curent, canalizare) Proiectul a fost gandit cu atentie la detaliile care respecta dorinta constructorului legata de estetica, functionalitate si durabilitate, oferind viitorilor proprietari alternativă excelenta la un apartament mic din oras. Pretul nu include TVA de 19%.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Locuinta moderna si spatioasa, intr-un ansamblu privat, pentru cei care cauta liniste, confort, panorama, finisaje moderne la un raport calitate-preț excelent...toate la 10 minute de Aușan Iris.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.