

Cabana moderna A-Frame, jacuzzi, regim hotelier

ID: 199412CV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Muntele Băişorii

Zona:

Pret.mp: 1.492€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

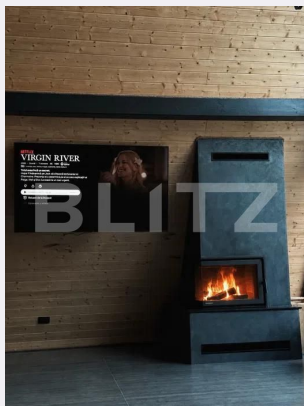
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o cabană tip A-frame, nou construită finalizată în februarie 2026, complet mobilată și pregătită pentru exploatare în regim hotelier (Airbnb / Booking). Proprietatea este situată în zona Buscat, Cluj, într-o locație premium, aproape de pârtia de schi și înconjurată de natură, fiind alegerea ideală atât pentru investiție, cât și pentru vacanțe de neuitat. Detalii proprietate: -Suprafață utilă: aproximativ 120 mp -Suprafata teren 1000mp -Compartimentare modernă, ideală pentru 6-8 persoane -Living generos cu bucătărie open-space complet utilată -3 dormitoare, dintre care unul este amenajat în sistem open-space la etaj, cu cadă freestanding, oferind o atmosferă exclusivistă și relaxantă -1 baie complet utilată la parter -Încălzire în pardoseală+semineu -Design modern, în stil scandinav, foarte apreciat de turiști Facilități premium: -Jacuzzi exterior -Terasă spațioasă și zonă de relaxare -Izolație cu spumă poliuretanică de 14 cm -Tâmplărie cu geamuri tripan -Curent trifazic -Fosă septică -Aproape de Pârtia Buscat -Acces facil din Cluj-Napoca -Cadru natural liniștit, perfect pentru relaxare în orice sezon Potențial investițional: -Cerere ridicată pentru închirieri în weekend și în sezonul de iarnă -Ideală pentru exploatare în regim hotelier (Airbnb / Booking) - Posibilitatea preluării activității existente, dacă se dorește -Randament foarte bun într-una dintre cele mai căutate zone turistice din apropierea Clujului Situată în Buscat, județul Cluj, într-o zonă premium, aproape de pârtia de schi și de principalele puncte de interes din stațiune. Locația oferă liniște, peisaje spectaculoase și acces rapid către Cluj-Napoca, fiind o destinație atractivă pe tot parcursul anului. Cod ofertă / ID BLITZ: P176153

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.