

Casa ecologica tip sandwich, eficienta energetic, teren 2.673 mp, zona Baisoara

ID: 177949CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

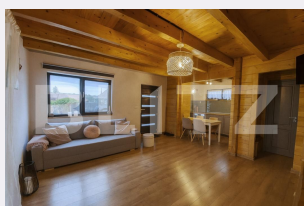
Cartier: Muntele Băişorii

Zona:

Pret: 1.590€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2673.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vizionare o casă ecologică din lemn, amplasată în zona Băișoara, recunoscută ca fiind una dintre cele mai ozonificate zone din România. Proprietatea are o suprafață construită desfășurată de 100 mp (parter + etaj) și este amplasată pe un teren generos de 2.673 mp, cu un front de 38,5 m. Casa se află într-o zonă de case, liniștită și aerisită, potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de vacanță. Compartimentare: - Parter: living open space cu bucătărie mobilată și utilată, ieșire pe terasă, baie, cămară și spațiu pentru mașina de spălat rufe și depozitare; -Etaj: 3 dormitoare (un dormitor matrimonial și două camere mai mici); -Capacitate actuală: 6 locuri de dormit la etaj + 2 locuri la parter (paturile extensibile permit găzduirea a până la 8 persoane). Dotări și beneficii: -Construcție ecologică din lemn tip „sandwich” (lemn + termoizolație + lemn), cu fundație din beton și acoperiș din tablă fălțuită în 3 ape, sarpantă de lemn; -Tâmplărie termoizolantă cu 3 straturi de sticlă; -Încălzire electrică cu calorifere inteligente, controlabile prin aplicație (poți porni căldura de la distanță); -Bucătărie complet mobilată și utilată, cu plită și mașină de spălat vase; -Izolație excelentă – casa păstrează răcoarea vara și căldura iarna având pierderi de caldura aproape de 0,00%; -Sistem de supraveghere video – siguranță și monitorizare de la distanță

Autorizație de construire valabilă până în 2026, care permite extinderea parterului cu: -un dormitor suplimentar, -o baie cu acces din casă și din curte, -o cameră tehnică (conform schițelor atasate în poze). Avantaje zonă: -Zonă de case liniștită, cu peisaj montan; -Zona Băișoara – una dintre cele mai ozonificate din România, ideală pentru relaxare și sănătate. -Acces facil către stațiunea de schi Băișoara și trasee turistice montane. -Această casă este alegerea perfectă pentru cei care caută un cămin modern, eficient și prietenos cu natura, într-o zonă pitorească și liniștită. Programează o vizionare și descoperă personal farmecul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P153088

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.