

Exclusivitate! Casa individuala, 164 mp, 800 mp teren, in Mihai Viteazu

ID: 186583CV

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: **Mihai Viteazu**

Zona:

Pret/mp: 1.005€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

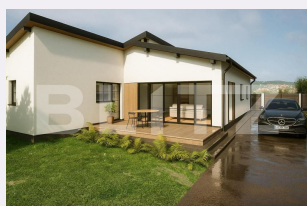
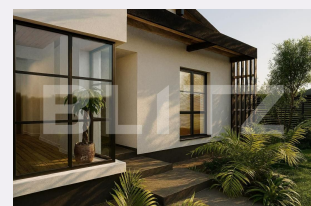
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala, construita in 2023, situata in Mihai Viteazu, intr-o zona linistita de case. Casa are o suprafata de 164 mp, este pozitionata pe o parcela de 800 mp si este dispusa pe un singur nivel. Compartimentarea se prezintă astfel: hol, bucatarie cu camara si camera tehica cu iesire in gradina, living spatios cu zona de luat masa si iesire in gradina, 3 dormitoare din care unul cu dresssing si baie privata, alte 2 bai si hol de acces. Zidaria este din BCA 25 cm, izolata pe exterior cu polistiren de 10 cm EPS100, pe structura de beton B 250 si centura 45cm*25cm care permite inaltarea constructiei la nevoie. Podeaua este predispusa cu izolatie de 5 cm, pregatita pentru incalzirea in pardoseala. Tavanul are o izolatie de 15 cm cu vata minerala+ 5 cm izolatie cu vata bazaltica+ folie de aluminiu si rigips pe structura metalica. Podul este podit cu OSB. Acoperis din tabla suflata cu roca vulcanica. Centrala pe gaz asigura furnizarea cu apa calda. Casa se preda la stadiul actual, cu posibilitate de finisare. In gradina avem zona cu spatiu verde pentru diferite activitati. Proprietatea este racordata la toate utilitatile. Apa, trasa in 3 puncte, gaz, curent electric trifazic si fosa septica cu posibilitatea de racordare la canalizarea din strada. Nu pierdeti ocazia de a vizita si, eventual, de a achizitiona aceasta casa splendida la doar 12 minute de Cheile Turzii, un spatiu unde confortul, eleganta si functionalitatea se intalnesc armonios. Cod ofertă / ID BLITZ: P163057

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.