

Casa individuala 338 mp, teren 1400 mp, in Mihai Viteazu

ID: 179625CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Mihai Viteazu**

Zona:

Pret/mp: 945€

Rata lunara: 1.626,48 €

319.500€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, cu suprafata totala de 338 mp locuibili, amplasata pe un teren de 1400 mp, situata într-o zonă cu potențial remarcabil pentru investiții. Imobilul este construit in 2021, din caramida si are regim de inaltime S+P+E. La subsol avem pivnita, camera tehnica, crama in curs de finalizare si hol cu scari interioare. La parter avem un hol la intrare, o bucatarie open space cu camara, 1 baie, camera de zi spatioasa cu zona de dining si iesire pe terasa acoperita de circa 28 mp. La etaj avem 3 dormitoare, din care unul cu dressing, iesire pe balcon si baie proprie, un dormitor cu iesire pe balcon, inca o baie si hol. Proprietatea are geamuri termopan, este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm iar podul este izolat cu vata bazaltica. Incalzirea se face cu centrala termica pe gaz, exista si un boiler de 300 L legat la centrala pentru o mai buna eficienta. Proprietatea este dotata cu sistem de supraveghere video. Descoperiti oportunitatea unica de a deveni proprietarul unei case de vis in Mihai Viteazu, o locatie care combina perfect intimitatea unui camin linistit cu acces facil la facilitatile esentiale. Aceasta proprietate impresionanta, se afla in apropiere de Cheile Turzii, ceea ce o face ideala atat pentru a fi transformata intr-o pensiune primitoare, cat si pentru a gazdui o familie numeroasa, datorita designului sau inteligent si spatiului generos. Nu pierdeti ocazia de a vizita si, eventual, de a achizitiona aceasta casa splendida la doar 12 minute de Cheile Turzii, un spatiu unde confortul, eleganta si functionalitatea se intalnesc armonios. Cod ofertă / ID BLITZ: P155212

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii