

Vila individuala in Mihai Viteazu!

ID: 161744CV
Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: **Mihai Viteazu**
Zona:

Pret.mp: 844€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 524.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperiti oportunitatea unica de a deveni proprietarul unei case de vis in Mihai Viteazu, o locatie care combina perfect intimitatea unui camin linistit cu acces facil la facilitatile esentiale. Aceasta proprietate impresionanta, se afla in apropiere de Cheile Turzii ceea ce o face ideala atat pentru a fi transformata intr-o pensiune primitoare, cat si pentru a gazdui o familie numeroasa, datorita designului sau inteligent si spatiului generos. Casa este construita pe un teren cu suprafata totala de 524 mp, amprenta la sol fiind de 114 mp, curtea este spatiosa si se intinde pe o suprafata de 370 mp in forma de L avand front stradal 20 m. Imobilul este construit din caramida, iar la subsol avem beton armat. Subsolul si mansarda necesita restructurare. An constructie 1976, casa nu este izolata. Parterul si etajul sunt locuibile. Casa familiala dispusa pe 3 niveluri plus mansarda se prezinta astfel: Subsol generos, perfect pentru depozitare sau ca spatiu de recreere are o suprafata de aproximativ 104 mp. Este format din garaj si 3 spatii compartimentate deja. Are acces la gradina, prin garaj si in casa printr-o scara interioara. La parter dispune de un spatiu de 114 mp format din antreu generos care faciliteaza urcarea la etaj printr-o scara din lemn masiv. De asemenea, dispune de un living spatios si luminos, bucatarie mare care include o camera cu geam si baie. Acest nivel dispune de 2 intrari: una principala care duce din antreu in living si alta secundara care faciliteaza iesirea din bucatarie in curtea din spate printr-un hol spatios. La etaj avem tot o suprafata de 114 mp, compusa din antreu spatios si luminos, 3 dormitoare, baie si balcon cu vedere spre Cheile Turzii. In momentul actual accesul la mansarda se face printr-o scara exterioara din spatele casei, insa exista posibilitatea de acces si din interior. Suprafata mansardei este un open space de circa 80 mp, cu 2 balcoane cu vedere panoramica spre Cheile Turzii. Gradina: 370 metri patrati, ofera un sanctuar verde privat cu vita de vie, zmeura, pomi fructiferi, fantana proprie, perfect pentru relaxare si activitati in aer liber. Casa este situata intr-o zona linistita, dispune de toate utilitatile, canalizarea stradala fiind refacuta recent. Pentru a descoperi cum aceasta proprietate remarcabila poate deveni noua dumneavoastra casa sau o investitie profitabila, va invitam sa ne contactati. Nu pierdeti ocazia de a vizita si, eventual, de a achizitiona aceasta casa splendida la doar 12 minute de Cheile Turzii, un spatiu unde confortul, eleganta si functionalitatea se intalnesc armonios. Cod ofertă / ID BLITZ: P135748

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.