

Casa individuala 110mp, situata intr-un ansamblu modern in Mihai Viteazu

ID: 149605CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: **Mihai Viteazu**

Zona:

Pret/mp: 1.536€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 509.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un ansamblu modern de case individuale, situate în localitatea Mihai Viteazu. Este o oportunitate excelentă pentru cei care caută un cămin nou într-o zonă liniștită și accesibilă. Cu o suprafață utilă de 110 mp pe două niveluri și un teren generos de 509 mp, această proprietate oferă confort și spațiu pentru întreaga familie. La parter, veți găsi un living luminos și spațios, conectat fluid cu o bucătărie modernă, formând un open space generos, ideal pentru petrecerea timpului în familie sau pentru a primi oaspeții. Un plus de comoditate îl reprezintă și camera tehnică, perfectă pentru depozitarea diverselor utilități casnice, precum și adăpostul auto, asigurând protecția mașinii în orice condiții meteorologice. Etajul găzduiește 3 dormitoare, oferind suficient spațiu pentru odihnă și intimitate. Dormitorul principal este însoțit de o garderobă, oferind posibilitatea de organizare eficientă a hainelor și accesoriilor. Un balcon încântător completează spațiul de la etaj, oferind priveliști încântătoare către peisajul din jur. Podul circulabil reprezintă o oportunitate excelentă pentru extinderea spațiului locuibil, oferind posibilitatea de a crea încăperi suplimentare sau de a amenaja un spațiu de depozitare generos. Proprietatea este livrată semifinisată, cu materiale de înaltă calitate și finisaje moderne. Beneficiați de izolație exterioară eficientă, cărămidă aparentă și tencuieli decorative, asigurând o estetică plăcută și o izolare termică de calitate. Instalațiile termice și sanitare sunt pregătite pentru a fi finalizate conform preferințelor dvs., iar încălzirea în pardoseală la parter și caloriferele la etaj asigură confortul termic în orice moment al anului. Cu o centrală termică proprie Wiessmann și un boiler cu două serpentine, veți beneficia de un confort termic și de apă caldă în mod constant. Ferestrele tripan termoizolante din PVC asigură o izolare eficientă fonică și termică, iar acoperișul din țiglă de beton Bramac oferă protecție durabilă împotriva intemperiei. Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare, inclusiv conexiune la rețeaua de gaz și curent trifazic, put cu hidrofor conectat la pânza freatică și fosa septica. Sunt disponibile 8 case. Pretul afisat include TVA de 21%. Contactați-ne pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P105780

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.