

# Casa individuala 110mp, situata intr-un ansamblu modern in Mihai Viteazu

Scan

ID: 138354CV  
Ultima actualizare: 10.04.2024

Cartier: Mihai Viteazu  
Zona:

Pret/mp: 1.591€  
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 509.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un ansamblu modern de case individuale, situate în localitatea Mihai Viteazu. Este o oportunitate excelentă pentru cei care caută un cămin nou într-o zonă liniștită și accesibilă. Cu o suprafață utilă de 110 mp pe două niveluri și un teren generos de 509 mp, această proprietate oferă confort și spațiu pentru întreaga familie. La parter, veți găsi un living luminos și spațios, conectat fluid cu o bucătărie modernă, formând un open space generos, ideal pentru petrecerea timpului în familie sau pentru a primi oaspeții. Un plus de comoditate îl reprezintă și camera tehnică, perfectă pentru depozitarea diverselor utilități casnice, precum și adăpostul auto, asigurând protecția mașinii în orice condiții meteorologice. Etajul găzduiește 3 dormitoare, oferind suficient spațiu pentru odihnă și intimitate. Dormitorul principal este însoțit de o garderobă, oferind posibilitatea de organizare eficientă a hainelor și accesoriilor. Un balcon încântător completează spațiul de la etaj, oferind priveliști încântătoare către peisajul din jur. Podul circulabil reprezintă o oportunitate excelentă pentru extinderea spațiului locuibil, oferind posibilitatea de a crea încăperi suplimentare sau de a amenaja un spațiu de depozitare generos. Proprietatea este livrată semifinisată, cu materiale de înaltă calitate și finisaje moderne. Beneficiați de izolație exterioară eficientă, cărămidă aparentă și tencuiele decorative, asigurând o estetică plăcută și o izolare termică de calitate. Instalațiile termice și sanitare sunt pregătite pentru a fi finalizate conform preferințelor dvs., iar încălzirea în pardoseală la parter și caloriferele la etaj asigură confortul termic în orice moment al anului. Cu o centrală termică proprie Viessmann și un boiler cu două serpentine, veți beneficia de un confort termic și de apă caldă în mod constant. Ferestrele tripan termoizolante din PVC asigură o izolare eficientă fonică și termică, iar acoperișul din țiglă de beton Bramac oferă protecție durabilă împotriva intemperțiilor. Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare, inclusiv conexiune la rețeaua de gaz și curent trifazic, put cu hidrofor conectat la pânza freatică și fosa septica. Sunt disponibile 8 case. Pretul afisat include TVA de 19%. Contactați-ne pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Cu o poziție convenabilă, la doar 35 de minute de Cluj-Napoca și cu acces facil la autostradă și principalele artere rutiere, această casă reprezintă alegerea ideală pentru cei care doresc să se bucure de confortul și liniștea unei locuințe moderne într-un mediu rural pitoresc.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.