

Casa individuala, 4 camere, 110 mp utili, 800 mp teren, Mihai Viteazu

Scan

ID: 133113CV
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Mihai Viteazu
Zona:

Pret/mp: 1.445€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

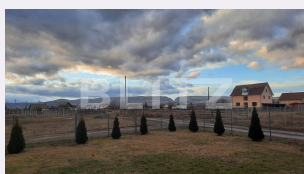
Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: 33 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 8
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in comuna Mihai Viteazu, intr-o zona frumoasa si linistita, asezata la poalele Muntilor Trascaului, cu o perspectiva superba asupra Cheilor Turzii. Casa are o suprafata utila de 110 mp, este pozitionata pe o parcela de 800 mp si este dispusa pe un singur nivel, avand urmatoarea compartimentare : hol intrare, living cu bucatarie open space si iesire pe terasa de 25 mp, 3 dormitoare spatioase, baie, camera tehnica, dressing. Casa este construita din caramida, pe fundatii de beton, fundatia terasei este continua cu cea a casei. Termosistemul este realizat cu polistiren de 10 cm in exterior si de 3 cm in interior pentru peretii dormitoarelor, vata minerala in pod, tamplaria este de la Salamander, 2 sticle, profil cu 5 camere. Casa se preda la stadiul actual : interiorul finisat, incalzire prin centrala termica in condensatie si radiatoare, instalatie de ventilatie. Proprietatea este imprejmuita cu gard, este racordata la apa, gaz si electricitate si detine atat bransament monofazat cat si bransament trifazat, cu cablurile bransamente subterane. Detine fosa septica cu circuite separate, traseul de canalizare este drept, fara coturi. In curte regasim o magazie foarte practica de 15 mp si avem montata o teava la 6.5 m adancime care asigura accesul la inca o sursa de apa. Curtea este frumos amenajata cu plante decorative si arbusti de tuia. Frontul la doua strazi permite montarea a inca unei porti de acces auto. Accesul este facil si permite conexiunea rapida cu autostrazile A3 si A10.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebita situata intr-o zona foarte frumoasa, cu un spatiu generos, construita cu mult suflet, pasiune si atentie la detalii, potrivita ca si resedinta pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.