

Casa individuala, 160 mp utili, 692 mp teren, Mihai Viteazu

Scan

ID: 123156CV
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Mihai Viteazu
Zona:

Pret/mp: 1.113€
Rata lunara: 906,15 €

178.000€



Persoana de contact

Anamaria Gradinaru
Senior Broker - Rezidential
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 692.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in comuna Mihai Viteazu, intr-o zona frumoasa si linistita, asezata la poalele Muntilor Trascaului si in vecinatatea Cheilor Turzii. Casa are o suprafata utila de 160 mp, este pozitionata pe o parcela de 692 mp si este dispusa pe 3 niveluri: S+E+M dupa cum urmeaza: Subsol : pivnita si hol cu acces la parter; Parter: hol intrare, living cu loc de luat masa si iesire pe terasa de 25 mp, bucatarie, baie, debara. Mansarda : 3 dormitoare, baie, debara, 2 balcoane, hol, casa scarii. Podul este inalt. Beciul este hidroizolat si termoizolat cu polistiren de 10 cm. Zidaria este de 30 cm Porotherm 30 Robust. Termosistemul este realizat cu polistiren de 15 cm, iar tamplaria este de foarte buna calitate, de la Veka, 3 sticle, profil cu 7 camere. Casa se preda la stadiul actual : fatada finalizata, instalatii electrice si sanitare trase pe pozitii, pereti tencuiti, racorduri la toate utilitatile. Pentru stadiul semifinisat : pereti gletuiti, izolatie cu vata bazaltica 15 cm in pod, tavane rigips, incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj, centrala termica pe gaz ,pretul este de 190.000 euro. Proprietatea este imprejmuita cu gard si este racordata la toate utilitatile: apa, canalizare, gaz si electricitate. Accesul se face pe un drum asfaltat si permite conexiunea rapida cu autostrazile A3 si A10.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa construita cu pasiune si atentie la detalii, potrivita pentru o familie care iubeste linistea si natura!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.