

# Casa renovata integral in 2019! Pret atractiv!



ID: 52592CV

Ultima actualizare: 21.01.2022

Cartier: **Marasti**

Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 1.533€

Rata lunara: 1.170,86 €

**230.000€**



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Exclusivitate prin Blitz! Profită de această ocazie!

Programează-te la vizionare!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 230.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA, Lemn

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Oportunitate Blitz ! De vanzare casa individuala 150 mp utili pe 2 nivele si teren aferent de 230 mp. Casa este compartimentata modern si utilata ,gasim astfel pe primul nivel urmatoarele: Nivel Parter: Hol intrare casa, la stanga Living mare cu intrare si spre bucataria separata , la dreapta camera birou sau dormitor parter ,plus baie . Nivel Mansarda: Casa scarilor acces hol etaj cu 1 dormitor in dreapta plus dresing mare, 1 baie mare ,1 dormitor principal vedere spre curte Casa are fundatie beton si dispune de acoperis lemn plus ondulin , iar la nivel parter gasim si intrare pivnita plus 1 camera tehnica. Constructia este facuta din BCA ,are feronerie si tamplarie termopan completa ,finisaje noi , moderne dar si clasice, cu incalzire centrala . Utilitatile asigurate :curent ,gaz,apa,canalizare.Centrala termica plus instalatiile sunt noi 2019 cu garantie, iar instalatia electrica refacuta de noua. Curtea dispune de acces auto si parcare garaj. Actele la zi, CF ul curat fara obligatiuni.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa frumoasa si cocheta, ce indeplineste toate criteriile moderne 2020, oferind functionalitate si pragmatism, prin compartimentarea bine gandita.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.