

# Casa individuala , 500 mp teren, 140 mp utili, Cartierul Marasti

ID: 161755CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 4.279€

Rata lunara: 3.049,34 €

**599.000€**



## Persoana de contact

**Daniel Dumitrana**

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

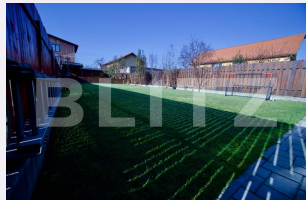
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare Această casă individuală, situată în cartierul Mărăști, se desfășoară pe un teren generos de 500 mp și oferă un spațiu de locuit modern și confortabil, cu o suprafață utilă de 140 mp. Construită în 2020 din cărămidă și izolată cu vată bazaltică, casa este proiectată pentru confort maxim și eficiență termică. Distribuită pe două niveluri, casa are următoarea compartimentare: Parter: Un living spațios cu acces la o terasă de 20 mp, perfectă pentru relaxare și activități în aer liber. O bucătărie complet echipată și modernă. O baie și două spații de depozitare, inclusiv o cămară. Etaj: Trei dormitoare luminoase și primitive, potrivite pentru familii sau vizitatori. Două băi moderne, una dintre ele fiind dedicată dormitorului principal. Un dressing spațios și un pod accesibil pentru depozitare suplimentară. Casa dispune de încălzire în pardoseală și de un șemineu pe lemne cu tubulatură ce distribuie căldura în fiecare dormitor, asigurând o atmosferă călduroasă și primitoare în lunile reci. Proprietatea este complet mobilată și utilată, cu un design modern, gata de locuit. Prețul acestei locuințe este de 649.000 euro, o investiție excelentă pentru oricine caută o casă premium într-o zonă apreciată din Mărăști, oferind atât liniște, cât și accesibilitate către facilitățile orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P135948

| Ratingul ofertei     |      | 0.0 | Parerea Agentului |
|----------------------|------|-----|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |

## Observatii