

# Casa 4 camere, 169mp, zona Marasti

Scan

ID: 119150CV  
Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 2.870€  
Rata lunara: 2.469,00 €

485.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Broker Partner

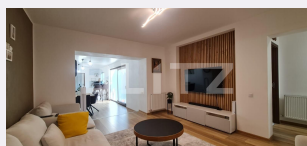
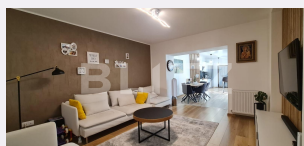
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 393.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala construita pe calcan, primitoare care asteapta sa-i calci pragul! Casa a fost edificata in anul 1960 si reconditionata in totalitate in anul 2016, instalatii termice, electrice si sanitare schimbate, dispusa pe doua niveluri P+M, cu suprafata utila de 169mp compartimentata dupa cum urmeaza: la parter se afla un living generos, bucatarie cu locul de luat masa si iesire pe terasa acoperita de 35 mp, doua dormitoare, o baie, hol cu casa scarii iar la mansarda avem o compartimentare deschisa care poate fi folosita pe post de birou, sau dormitor pentru oaspeti si o baie. Confortul este asigurat de finisaje moderne: geamuri termopan, centrala termica individuala, aer conditionat, sistem de alarma si sistem de supraveghere video HikVision, porti automatizate, gresie, faianta moderna, parchet laminat, electrocasnice de cea mai buna calitate (Frigider Beko, cuptor Whirlpool, masina de spalat vase Electrolux, masina de spalat rufe Whirlpool, uscator rufe Electrolux) si se vinde complet mobilata si utilata conform pozelor de prezentare. Casa beneficiaza si de un beci in suprafata de 13 mp. Aceste specificatii tehnice fac ca imobilul sa fie functional din toate punctele de vedere, sigur, dar in acelasi timp si foarte prietenos, fiind invaluit de o atmosfera plina de caldura ;) Terenul aferent casei are suprafata de 393 mp, oferind posibilitatea de parcare a 4-5 masini. Proprietatea este situata intr-o zona linistita, aproape de mijloacele de transport in comun, magazine, scoli, gradinite, etc. Pentru mai multe detalii va rugam sa ne contactati la numerele de telefon afisate.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa potrivita pentru genul de clienti care nu au timp de pierdut in trafic, care au scoli, gradinete pe o raza de un km de la locatia casei, care vor sa se bucure de accesibilitate in spre centrul orasului si nu isi doresc sa locuiasca la bloc.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.