

Casa tip Duplex, 170 mp, teren 210 mp zona Campului!

ID: 73361CV
Ultima actualizare: 08.06.2022

Cartier: Manastur
Zona: Campului

Pret/mp: 2.336€
Rata lunara: 1.308,31 €

257.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 210.00 mp
Front stradal: 16,6 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex aflata in zona strazii Campului, cu acces pe drum asfaltat si mijloace de transport in comun in proximitate, si un lot de teren de 210 mp, casa beneficiaza de un cadru natural care va ofera mai multa linisite si intimitate, aspect esential pentru confortul zilnic. Constructia edificata in anul 2015, este construita pe fundatii de beton armat cu zidarie de caramida si este dipusa pe 3 niveluri, S+P+E, cu o compartimentare moderna, menita sa adapteze nevoile unei familii: - la demisol dispune de garaj si camera tehnica in suprafata de 38 mp - pe parter 57 mp: living generos cu iesire in balcon, bucatarie spatioasa decomandata, o baie, si hol intrare. - la etaj cei 53 mp utili ofera 3 dormitoare, baie la care se adauga un balcon. Pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, casa se preda la stadiul de semifinisat, geamuri panoramice triplex, instalatii trase la pozitie, cu sapa si peretii gletuiti iar in ceea ce priveste utilitatile, se preda cu apa curenta, gaz, energie electrica iar pentru canalizare, dispune de statie de epurare proprie. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona rezidentiala nou dezvoltata, locuinta ideala pentru un cuplu!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.