

De vanzare casa individuala,170 mp utili, 250 mp teren,zona foarte linistita

ID: 67269CV

Ultima actualizare: 30.09.2021

Cartier: **Manastur**

Zona: **Kaufland**

Pret,mp: 2.000€

Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Bliz ofera spre vanzare o casa individuala situata intr-o zona linistita de case si vile din cartierul Manastur. Casa dispune de o suprafata utila de 170 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 250 mp cu front stradal de 18 ml. Casa este construita din caramida, este izolata la exterior cu PST, iar acoperisul este din tabla. Imobilul este dispus pe 3 niveluri : subsol, parter + etaj - mansarda inalta. La subsol avem : hol, camera hobby, camera centralei - spalatorie, camera de depozitare, suprafata utila fiind de 38,69 mp ; Parterul dispune de un living foarte frumos cu iesire pe terasa din partea din spate a curtii, bucatarie, o baie, hol, casa scarii si garaj, suprafata utila fiind de 67,9 mp. La etaj avem : 3 camere cu balcon, o baie, hol, suprafata utila fiind de 68,73 mp. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, incalzire prin calorifere, geamuri termopan cu tamplarie din PVC Salamander 3 foi. Proprietatea este racordata la toate utilitatile : apa, gaz, curent electric, canalizare si dispune si de panouri solare.Curtea este foarte frumos amenajata cu gazon, plante si arbusti decorativi alaturi de partea de pavaj care delimiteaza zona verde de aleile de circulatie si spatiile de parcare. .Se ofera spre vanzare partial mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa cocheta, realizata cu rafinament si bun gust. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care apreciaza linistea si intimitatea caminului, intr-o locatie care are in apropiere tot ceea ce confortul urban ne ofera : supermarket, mijloace de transport in comun, gradinita, scoala, parc. O oaza de liniste in mijlocul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.