

Casa individuala de vanzare,170 mp utili, 277 mp teren, zona superba, panorama unica!

Scan

ID: 59905CV
Ultima actualizare: 16.05.2021

Cartier: Manastur
Zona: Campului

Pret/mp: 1.600€
Rata lunara: 1.384,67 €

272.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 277.00 mp
Front stradal: 18 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata intr-o locatie deosebita, intr-o zona de case, usor accesibila, dar care beneficiaza in plus de un cadru natural unic si de o panorama superba! Proprietatea include 170 mp utili si 277 mp de teren. Imobilul este construit pe 3 nivele P+E+M si are urmatoarea compartimentare : Parter: bucatarie cu zona de dining si iesire la terasa, garaj (care, in functie de preferinte, poate fi transformat intr-o camera de hobby sau un mic atelier), debara, camera tehnica (incluzand si o baie de serviciu); Etaj: Living cu iesire la terasa , un spatiu pentru un birou cochet, un dormitor si o baie ; Mansarda inalta: Doua dormitoare, fiecare cu baie proprie si 3 balcoane . Casa se vinde la stadiul de finisat exterior, izolatie cu polistiren de 15 cm, cu tencuiala decorativa , cu terasele amenajate, imprejmuita cu gard cu stalpi de beton si panouri metalice sudate, iar la interior va fi semifinisata, cu peretii cu doua straturi de glet, incalzire in pardosela la toate cele 3 niveluri, usi garaj cu sistem deschidere/inchidere electric, geamuri tripan Salamander , curent trifazic. Casa a fost proiectata pentru a fi o casa pasiva, cu instalatie centralizata pentru recuperator de caldura, cu pompa de caldura aer-apa, panouri solare pentru apa calda si fotovoltaice, insa aceste din urma imbunatatiri au pregatita doar infrastructura necesara. Momentan casa are centrala electrica, boiler de 200L si Puffer de 500L. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 201 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 53,77 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kW/m2an

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa plina de personalitate care te cucereste de la prima vizionare! Realizata cu mult suflet, bun gust si atentie la detalii, beneficiaza de o locatie unica care asigura atat apropierea plina de farmec a naturii cat si accesul facil la toate punctele de interes din oras. O consider o investitie sigura si inspirata in ceea ce va deveni cu siguranta casa pe care ati visat-o mereu!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.