

Casa de vanzare, 167 mp, 400 mp teren, garaj, zona accesibila bus!

ID: 59043CV

Ultima actualizare: 28.11.2021

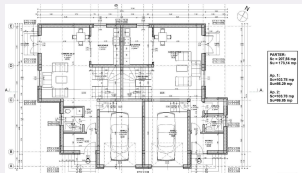
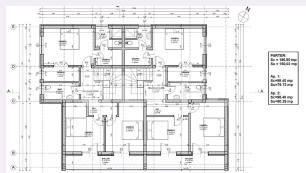
Cartier: **Manastur**

Zona: **Campului**

Pret/mp: 1.731€

Rata lunara: 1.471,22 €

289.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 4

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex - situata intr-o zona accesibila din Manastur, cu acces rapid spre centru si cartierele Zorilor/Europa. Constructia este din caramida de 25 cm, izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul din tabla dublu faltuita Bilka. Suprafata utila este de 147 mp, la care se adauga 20mp de garaj si un teren de 400 mp - care include curtea de acces auto. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: la parter: hol acces, living, bucatarie, debara, garaj, baie si terasa; la etaj: un dormitor matrimonial cu baie si dressing plus alte 2 dormitoare si o baie. Beneficiaza de centrala pe gaz precum si de geamuri/usa termopan cu tamplarie din PVC. Garajul este incalzit cu calorifer si dispune de o chiuveta. Incalzirea este in pardoseala la ambele nivele, oferind flexibilitate in amenajare si o atmosfera placuta pe timpul iernii. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Gradina este plana si se preda pregatita pentru gazon. Curtea va fi amenajata cu pavaj iar gardurile sunt din lemn, cu soclul de beton.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O locuinta moderna si optim compartimentata si care ofera un confort deosebit viitorilor ei proprietari. O recomand unei familii care apreciaza confortul unei case spatioase, linistea zonei si proximitatea fata de mijloacele de transport.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.