

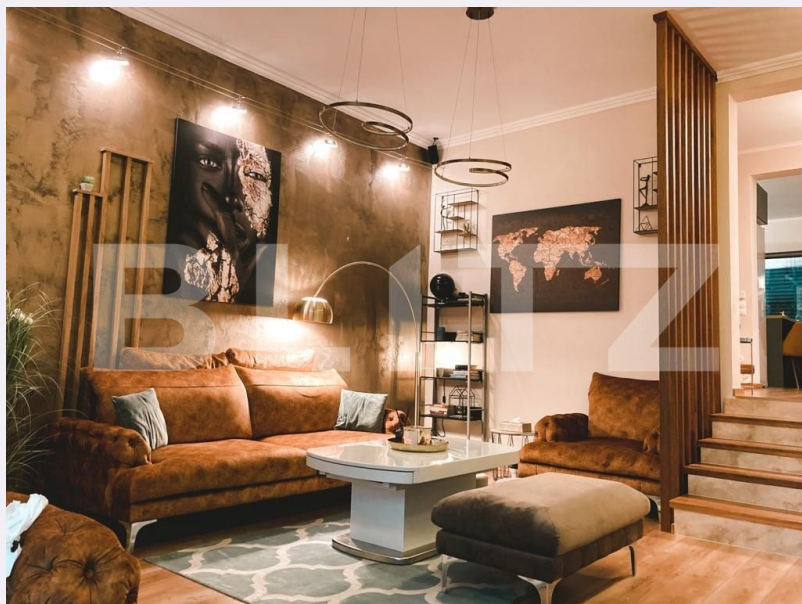
De vanzare la cheie duplex ultra finisat si mobilat, 120 mp, 250 mp teren,panorama deosebita

ID: 57845CV
Ultima actualizare: 07.12.2020

Cartier: **Manastur**
Zona: **Edgar Quinet**

Pret/mp: 2.158€
Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

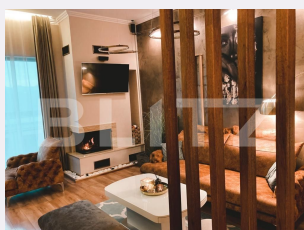
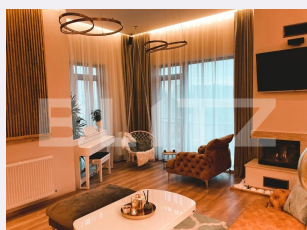
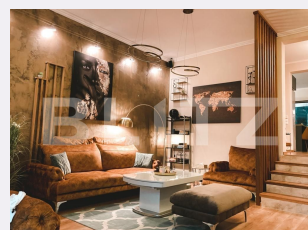
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex situata intr-o zona nou dezvoltata, aerisita, linistita si cu acces facil. Casa dispune de un design unic si se vinde la stadiul ultrafinisat si mobilat lux. Imobilul este dispus pe 3 nivele D+P+E, avand o suprafata de 120 mp, plus un demisol de 50 mp. Parterul dispune de un living foarte chic cu o suprafata de 27 mp, avand semineu pe lemne, scafe luminate tip led, sistem de sunet home cinema in tavan, smart TV si 2 iesiri pe terasa de 35 mp cu panorama frumoasa. Bucataria are o suprafata de 15 mp fiind dotata cu electrocasnice: combina frigorifica, cuptor cu microunde, cuptor electric, plita electrica, hota, masina de spalat vase. Din bucatarie avem acces intr-o camera generoasa avand spatii de depozitare plus uscator de haine. Tot la parter mai este o baie cu cabina de dus. Etajul este prevazut cu 3 dormitoare si 2 bai. Dormitorul matrimonial este dotat cu dressing, smart TV, baie proprie cu cabina de dus, balcon orientat catre padure si gradina din fata casei. Celelalte 2 dormitoare sunt orientate inspre S-E, ambele avand balcon si panorama deosebita. Cea de a treia baie este prevazuta cu cada. Curtea este terasata, in partea de sus avem o gradina cu copacei, arbusti, gazon, fire place, iluminat de gradina pe telecomanda plus o terasa cu acces in living. Curtea de jos cu o suprafata de 70 mp, este de asemenea amenajata cu gazon englezesc, copacei, arbusti, pergola cu mobilier de exterior de calitate, spatiu de joaca pentru copii, perdele de luminate de gradina. Din acesta curte se face accesul in demisolul care are o suprafata de 50 mp open space, amenajat ca si camera hobby (mini club), baie proprie plus o debara generoasa pt depozitare. Proprietatea mai dispune si de 2 locuri de parcare. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 160,97 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 45,19 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kWh/m2an

Ratingul ofertei

						4.9
Locatie	★	★	★	★	★	4.5
Raport calitate/preț	★	★	★	★	★	5.0
Facilitati zona	★	★	★	★	★	5.0
Spatii verzi	★	★	★	★	★	5.0
Confort	★	★	★	★	★	5.0

Parerea Agentului

O casa plina de personalitate, la amenajarea careia s-a pus mult suflet, rafinament si bun gust. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care iubeste frumosul si originalitatea, intr-o locatie care asigura atat apropierea plina de farmec a padurii cat si accesul facil la toate punctele de interes din oras. Si un bonus de nepretuit : niste vecini foarte buni!!!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.